

koonnut Henrik Saari

Ryhti-kuntayhteistyöryhmä

27.8.2025

Asianumero

Kokousaika 27.8.2025 klo 13-16

Ryhti-kuntayhteistyöryhmän 6. kokouksen muistio

Kokous järjestettiin etänä Teams-yhteydellä.

Osallistujat

Kaleva Latvala, puheenjohtaja, Turun kaupunki
Henrik Saari, sihteeri, Suomen ympäristökeskus
Seija Lonka, Suomen ympäristökeskus
Päivi Malmi, Suomen ympäristökeskus
Teemu Pekkanen, Suomen ympäristökeskus
Anne Jarva, Kuntaliitto
Päivi Tiihonen, Kuntaliitto
Paula Mäenpää, Kuntaliitto
Tiina Hartman, Kuntaliitto
Erno T Mäkinen, Tampereen kaupunki
Jarkko Aaltonen, Tampereen kaupunki
Joni Rytkönen, Rääkkylän kunta ja Tohmajärven kunta
Antti Vasanen, Varsinais-Suomen liitto
Elina Ronkanen, Kymenlaakson liitto
Mika Järvelä, Lahden kaupunki
Rita Pihlaja, Lohjan kaupunki
Virpi Lindvall, Paimion kaupunki
Päivi Rapo, Vantaan kaupunki
Antti Varkemaa, Helsingin kaupunki

Vierailijat:

Satu Reisko, DigiFinland (paikalla klo 13–13.40)
Henna Laaksonen, Verohallinto (paikalla klo 14.20–15.15)
Eino Hurri, Verohallinto (paikalla klo 14.20–15.15)

1. Kokouksen avaus, osallistujien todentaminen

Puheenjohtaja Kaleva Latvala avasi kokouksen klo 13.00.

Syksyn aikana Syke uusi asettamiskirjeen, jolla ryhmän jäsenet on asetettu. On hyvä tuoda esille nyt, jos ryhmän kokoonpanoon on tarpeen tehdä muutoksia.

2. Edellisen kokouksen muistion hyväksyminen

Hyväksyttiin edellisen kokouksen muistio. Muistio on julkaistu myös ryhti.syke.fi-sivustolla.

3. Kumppanitestaushankkeet: päättyvät ja käynnissä olevat hankkeet

Satu Reisko DigiFinlandista esitteli päättyviä ja edelleen käynnissä olevia kumppanitestaushankkeita. Kymmenen kumppanitestaushanketta on päättynyt elokuun 2025 loppuun mennessä. Useimpien



järjestelmien kehittäminen jatkuu kuitenkin jatkohankkeissa. Aktiivisia kumppanitestaushankkeita on edelleen 20 kappaletta.

Keskustelussa tuotiin esille, että hankkeet vaikuttavat laajasti kuntakenttään. Nostettiin esille kansallisten ohjeiden merkitys, jotta käyttöönotto onnistuu. Huolena mainittiin rakennuspuolen tiukka aikataulu ja se, miten lakivelvoitteisiin vastataan vuoden 2026 alusta lähtien, kun järjestelmät eivät ole siihen vielä valmiita. Kumppanitestausten nähtiin olevan kuitenkin hyvä yhteistyön kannalta: uudenlainen tapa toimia, joka edistää käyttöönottoa.

4. Katsaus Ryhti-järjestelmän syyskauteen

Päivi Malmi teki katsauksen Ryhti-järjestelmän syyskauteen 2025. Hankevaiheen loppuessa Ryhti-kehitystiimi pienenee ja samalla kehitysvauhti hidastuu. Lainsäädännöstä aiheutuu mahdollisesti muutoksia Ryhti-toteutukseen. Syksyllä kehitetään myös uusia palveluita, kuten ilmastaselvityksen tallennusta ja rakennustuoteluettelon tallennusta. Myös tietopalveluita kehitetään, kuten sopimuksen varaista paikkatietorajapintaa rakennuksista avointa tietoa laajemmalla tietosisällöllä sekä karttapalvelun laajennusta.

Tehtiin tilannekatsaus aiemmin käsitelyihin aiheisiin. Traficom on käynnistänyt VILU-projektin ja koonnut asiantuntijaryhmän, jossa on kuntaedustajia. Työ liittyy gigabittiasetukseen ja GIA-lupahakupalveluun.

Ympäristöministeriö on käynnistämässä tietomalliasetuksen valmistuttua seulontaesityksen Ryhti-järjestelmän rakennusvalvonnan aineistoista.

Rapu-järjestelmään liittyen on julkaistu uutta ohjeistusta. Ympäristöministeriön asetus rakentamisen suunnitelmamallien ja viranomaiskatselmusten sisällöstä odottaa lupaa EU:n teknisen ilmoitusmenettelyn aloittamiseen.

Ryhmän jäsenet nostivat esille, että hissien tiedot ja sisäänkäyntien koordinaatit vaativat muutoksia kuntajärjestelmiin, mikä on aiheuttanut huolta kunnissa. Päivi Tiihonen esitti toiveen päästä mukaan, jos käsitellään rakennusvalvonnan arkistointikysymyksiä. Ehdotettiin aiheeksi Ryhti-infoon.

5. Muutokset sitovan tonttijaon tietomalliin

Seija Lonka alusti esitetyistä muutoksista sitovan tonttijaon tietomalliin ja alueidenkäytön rajoitusten tietomalliin. Kyse oli ennakkotiedosta ennen kuin muutosehdotukset menevät semanttisen yhteentoimivuuden alueidenkäyttöalaryhmän käsiteltäväksi.



Muutoksissa on kyse esimerkiksi siitä, että mahdollistetaan tonttijaon kumoaminen erillisellä päätöksellä osittain tai kokonaan. Mahdollistetaan siis se, että Ryhti-järjestelmään voidaan tuoda päätös, jolla kumotaan jo tuotu tonttijako.

Palautetta on saatu rakennuskiellossa kokonaan -attribuutista tietomallissa. Sitä on esitetty muutettavaksi muotoon ”kaavan mukainen”. Alueidenkäytön rajoituksen asia-luokalle voi antaa useampia alueidenkäytön rajoituksen lajeja.

Todettiin, että erityisesti *kaavan mukainen* -muutos vaatii tarkempaa käsittelyä alueidenkäyttöryhmässä.

6. Kaavakohteiden paikkatietorajapinta

Seija Lonka kertoi kaavakohteiden paikkatietorajapintaan liittyvästä kehitystyöstä ja näytti esimerkin QGIS-ohjelmaa hyödyntäen. Kaavakohteiden rajapinta tulee Ryhti-testiympäristöön seuraavan julkaisun yhteydessä, jolloin kumppanitestaajat saavat rajapinnan käyttöönsä.

Rajapinnassa kulkeville tiedoille on tehty suodatus eli vain avoimet kaavakohteet näkyvät. Jokaisella kohteella näkyy muun muassa, mihin kaavaan se liittyy ja mistä kohteesta on kyse.

7. Miten verohallinto käsittelee rakennustietoja Ryhti-käyttöönoton jälkeen?

Henna Laaksonen ja Eino Hurri Verohallinnosta pitivät esityksen. Verohallinto ei ota enää tietoja väestötietojärjestelmästä (VTJ) vaan suoraan tammikuussa 2025 lähtien Ryhti-järjestelmästä. Tiedot uusista Ryhti-järjestelmään ilmoitetusta kaavoista Verohallinto ottaa marraskuusta 2025 alkaen Ryhti-järjestelmästä. Rakennelmista tiedot otetaan loppuvuodesta 2025 alkaen.

Vero ottaa itselleen vain ne muutostiedot, joilla on merkitystä verotuksen kannalta.

Haasteina käsittelyssä on havaittu: keinotekoisten lukujen käyttäminen. Esimerkiksi 1.1.1900 rakennuksen valmistuspäivänä aiheuttaa haasteita verotuksessa. Vanhojen rakennusten valmistuspäivien muutokset ja päivitykset aiheuttavat manuaalista työtä Verohallinnolle. Toiveena on, että rakennukset päivitetäisiin kerralla kuntoon -periaatteen mukaisesti.

Ilmoitin.fi-palvelun kautta tulee ilmoittaa jatkossa Verohallinnon tietoon vain sellaisia rakennuksia, joiden ominaisuustietoja ei päivitetä ja jotka puuttuvat verotustiedoista. Ohje löytyy osoitteesta vero.fi/kunnille.

Keskustelussa nousi esille, että kunta voi pyytää oman kunnan alueensa tiedot Verohallinnolta. Mukana aineistossa ei ole kuitenkaan pysyvää rakennustunnusta. Verottajan tiedot eivät siirry Ryhti-järjestelmään. Ryhti-lain muutoksessa oli ehdolla tietojen saanti Verohallinnolla Ryhti-palveluun, mutta lausuntopalautteen takia sen edistämisestä luovuttiin. Ajatuksena on, että Ryhti-järjestelmään liittyvän



siirtymäajan jälkeen lakimuutoksella Syke voisi saada luvan Verohallinnolta rakennustietoihin, jolloin niitä voitaisiin välittää kunnille.

8. Muut kokousasiat

Henrik Saari kertoi avustuskierroksen tilanteesta. Avustuspäätösten arvioidaan olevan selvillä syys-lokakuussa.

Keskusteltiin myös syksyn 2025 Mikä muuttuu -kuntakiertueesta. Kuntaliitto saa kysymyksiä lakivelvoitteista ja osa kunnista kaipaa niihin liittyen lisää tietoa. Kysyntää kiertueelle ja tiedolle on. Korostettiin, että kiertueella on tärkeää selkeästi kertoa, miten kunta saa toimeenpantua velvoitteet, mutta kuntien tiedonhallinnan tavat vaihtelevat.

9. Kokouksen yhteenveto ja seuraavat kokousajat

Seuraava kokous järjestetään 11.11. järjestetään Viikissä [vaihdettu myöhemmin päivämäärään 11.12.]. Sovittiin, että ilmoittautumiset kokoukseen varmistetaan kyselyllä.

Liitteet Ei liitteitä

Jakelu Vastaanottajat

Tiedoksi

