



Tietomallimuotoiset sitovat tonttijaot ja alueidenkäytön rajoitukset

12.6.2024



Suomen ympäristökeskus
Finlands miljöcentral
Finnish Environment Institute

Tilaisuuden aikataulu ja sisältö

- 12.00 Tilaisuuden avaus
- 12.10 Ryhti-hanke
- 12.25 Lainsäädäntö
- 12:40 Ryhti-järjestelmän toteutuksen tilanne
- Tauko 10 min
- 13:00 Tonttijaon tietomalli ja tietosisältö
- 13:45 Alueidenkäytön rajoitusten tietomalli ja tietosisältö
- 14:15 Kysymyksiä ja loppuyhteenvedo
- 14:30 Tilaisuus päättyy

Tilaisuuden pelisäännöt

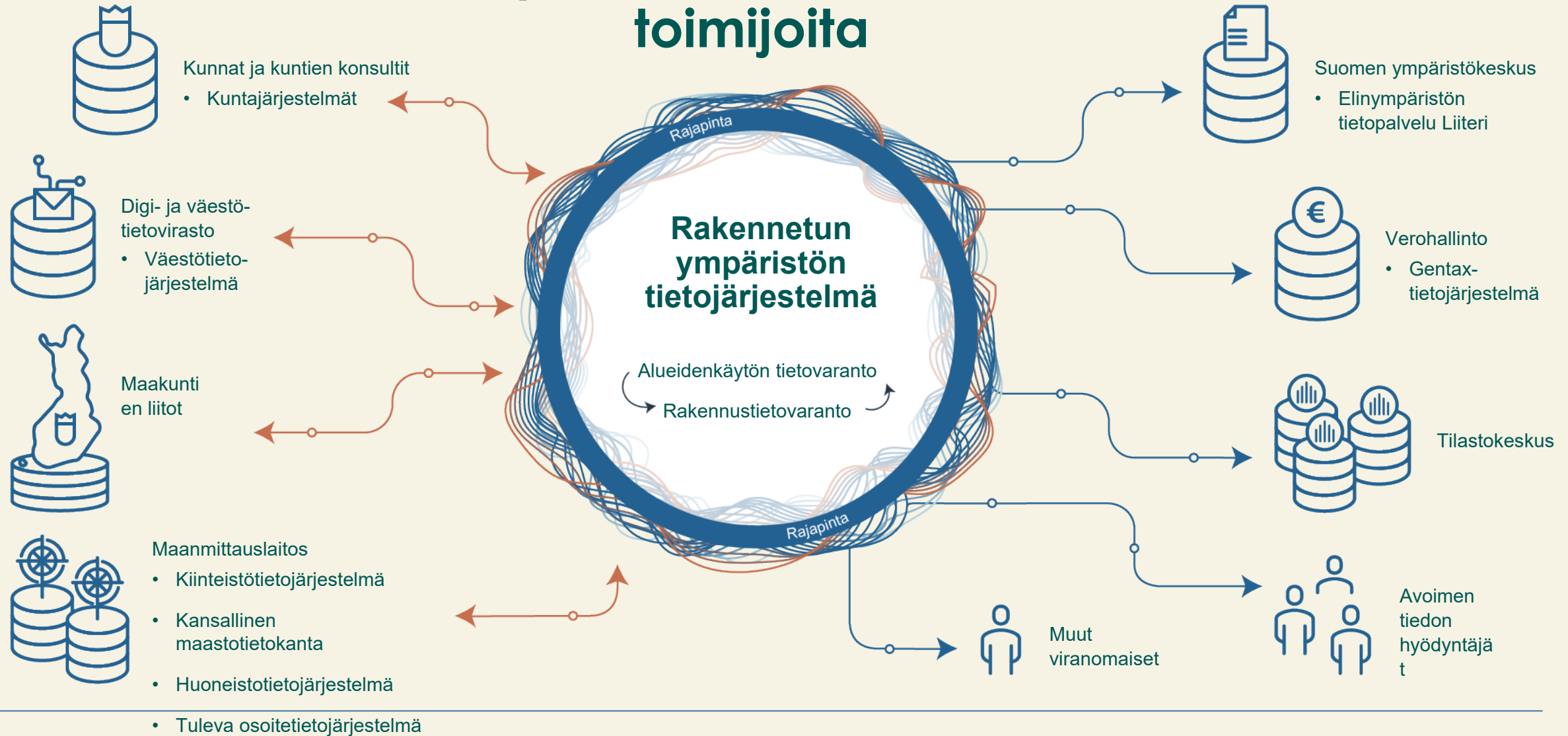
- Mikrofonit ja kamerat kannattaa pitää kiinni.
- Pyydämme hyödyntämään keskustelupalstaa kysymysten ja kommenttien esittämisessä.
- Jokaisen esityksen jälkeen nostamme esille kysymyksiänne.
- Tilaisuus tallennetaan ja tilaisuuden materiaalit julkaistaan verkossa.

12.10 Ryhti-hanke

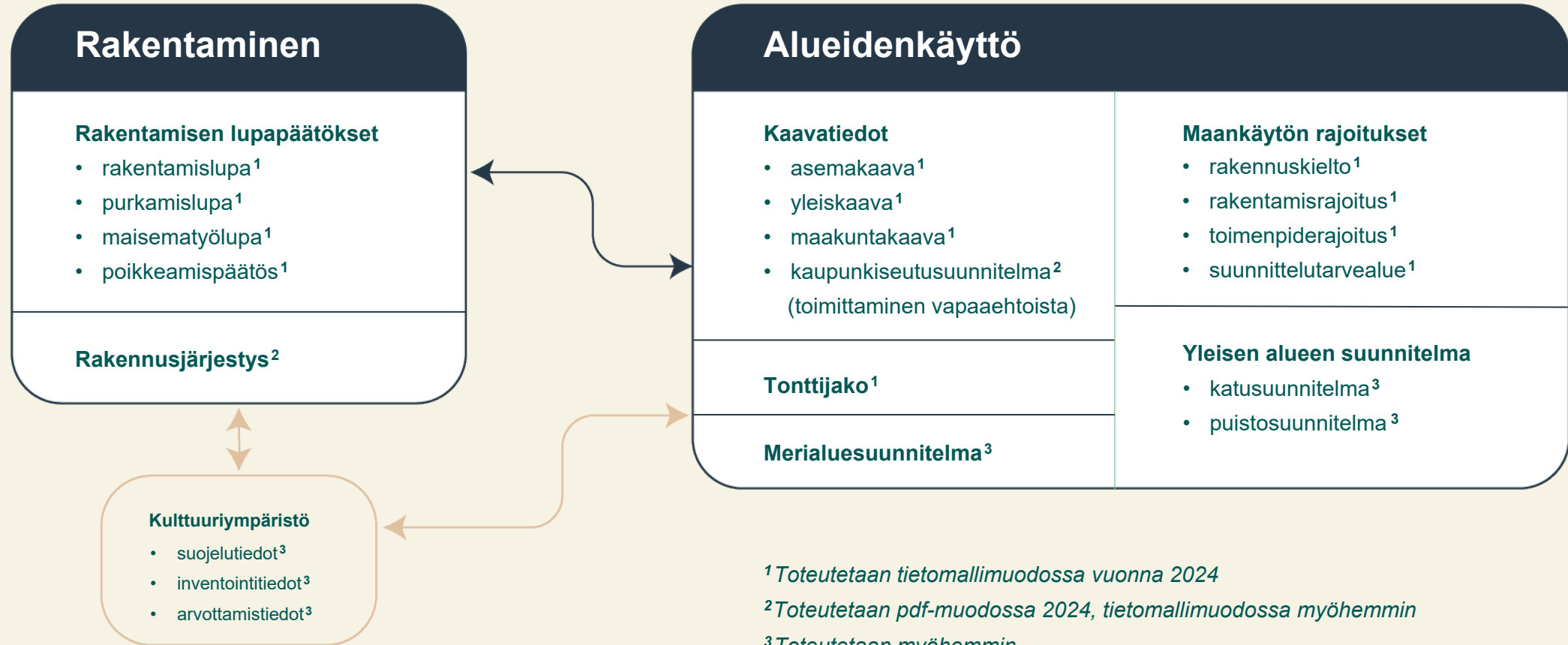
Mihin tonttijakotietoja tarvitaan?

- Rakennetun ympäristön digitalisaatio ja yhteentoimivuus edellyttää kaikkien prosessien kehittämistä: kuntakaavoitus, tonttijako, kiinteistönmuodostus ja rakentamisen luvitus
 - Suurin hyöty saadaan, jos prosessit ovat tietomallipohjaisia. Koneluettavassa muodossa olevan tiedon jakaminen sujuvoittaa tiedonsiirtoa eri prosessien välillä ja vähentää tiedon tulkintaan liittyvien virheiden riskiä.
- Tonttijako tehdään joko asemakaavassa tai erillisellä tonttijaolla. Molempien tapojen asetusvaltuudet ovat samankaltaiset.
- KV-standardit, 3D ja prosessien automatisaatio.
- Rasitteiden suunnittelu ennen tonttijakoa.
- Rakentamislain korjaussarjan ehdotus: Rakentamisluvan myöntäminen ennen tonttijaon laatimista ja tontin lohkomista 43 b §.

Tietojärjestelmä palvelee useita eri toimijoita



Rakennetun ympäristön tietojärjestelmään toimitettavat tiedot





Tonttijakoa koskeva lainsäädäntö

Jaakko Rastas

Erityisasiantuntija, ympäristöministeriö

Tonttijakoa koskeva lainmuutos

- Tonttijakoa koskevat maankäyttö- ja rakennuslain pykälät uudistettiin osana maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) digipakettia (SK 432/2023), joka oli osa Ryhti-järjestelmää koskevaa hallituksen esitystä (HE 140/2022 vp.).
- Lakimuutoksessa muutettiin MRL:n pykälää 78 ja 79 sekä lisättiin uudet pykälät 78 a ja 78 b.
- Lakimuutokset tulivat voimaan 1.1.2024.
- Muutokseen sisältyi siirtymäaika. Kunta voi **yksittäisen** tonttijaon laatimisen osalta soveltaa ”vanhoja” voimassa olleita säännöksiä **vuoden 2028 loppuun asti**.

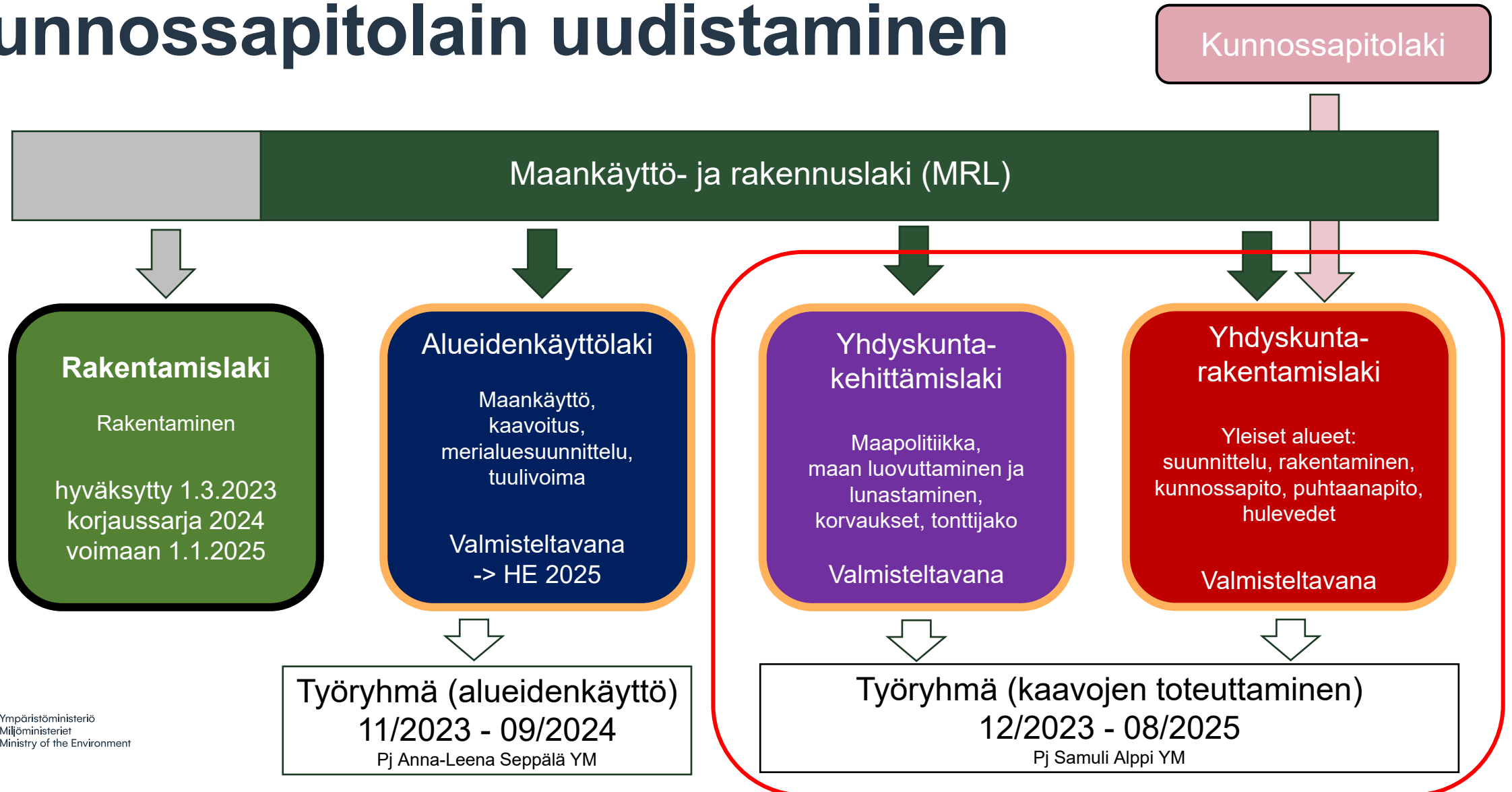


Mistä asioista lakimuutoksessa säädettiin?

- Lakimuutoksessa säädettiin uudet pykälät tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä sekä tonttijaon esitystavasta.
- Tonttijako laaditaan valtakunnallisesti yhteentoimivassa tietomallimuodossa. Se esitetään valtakunnallisesti vakimuotoisena kartalla ja tarvittaessa erillisenä asiakirjana. Mikäli tonttijako on laadittu ja hyväksytty osana asemakaavaa, se esitetään asemakaavakartalla.
- Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä tietomallimuodosta ja vakimuotoisesta esitystavasta.
- Asetuksen valmistelu on tällä hetkellä esivalmisteluvaiheessa



Maankäyttö- ja rakennuslain sekä kunnossapitolain uudistaminen



Tonttijako osana yhdyskuntakehittämislakia

- Osana yhdyskuntakehittämislain valmistelua tarkastellaan tonttijakoa koskevat MRL:n pykälät 78-82
- Pykälät koskettavat:
 - Tonttijaon tarkoitusta, laatimista ja hyväksymistä
 - Tonttijaon esitystapaa, erillisen tonttijaon laatimista
 - Tonttijaon pohjakarttaa
 - Tonttijaon muuttamista, kumoamista ja oikeusvaikutuksia
 - Poikkeuksia tonttijaon oikeusvaikutuksista kolmiulotteisen kiinteistön vuoksi
 - Tonttijaon laatimisesta aiheutuvia kustannuksia.
- Tarkastelussa tarkastellaan myös maankäyttö- ja rakennusasetuksen tonttijakoa koskevat pykälät.



Yhdyskuntakehittämislain valmistelun lähtökohdat

- Lähtökohtana työlle ovat voimassa olevat säännökset maankäyttö- ja rakennuslaissa, maankäyttö- ja rakennusasetuksessa.
- Työssä otetaan huomioon luonnos hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislain, sen lähtökohdat sekä ehdotukset.
- Lisäksi seurataan aktiivisesti muita maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistukseen liittyviä säädöshankkeita, kuten nyt valmisteilla oleva alueidenkäyttölain uudistus.



Yhdyskuntakehittämislain aikataulu

- Yhdyskuntakehittämislain ja yhdyskuntarakentamislain valmistelua varten on asetettu erillinen työryhmä, jonka tehtävänä on laatia ehdotus hallituksen esitykseksi edellä mainituista laeista.
- Työryhmä aloitti toimintansa joulukuussa 2023 ja sen toimikausi päättyy elokuussa 2025.
- Hallituksen esitys on suunniteltu annettavaksi vuoden 2026 aikana.
- Esitysluonnoksesta järjestetään lausuntokierros lausuntopalvelu.fi –palvelussa.



Kysymyksiä?

Etunimi Sukunimi
titteli, työnantaja
puh. 040 123 4567
etunimi.sukunimi@gov.fi

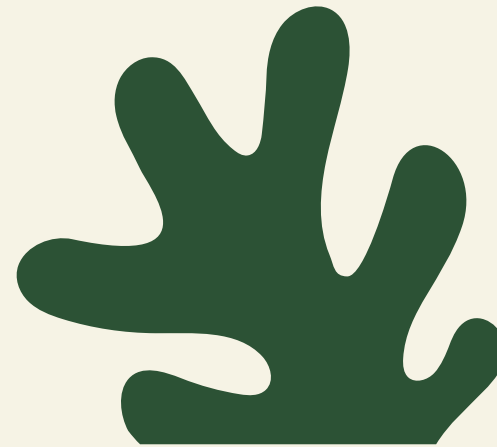


Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the
Environment





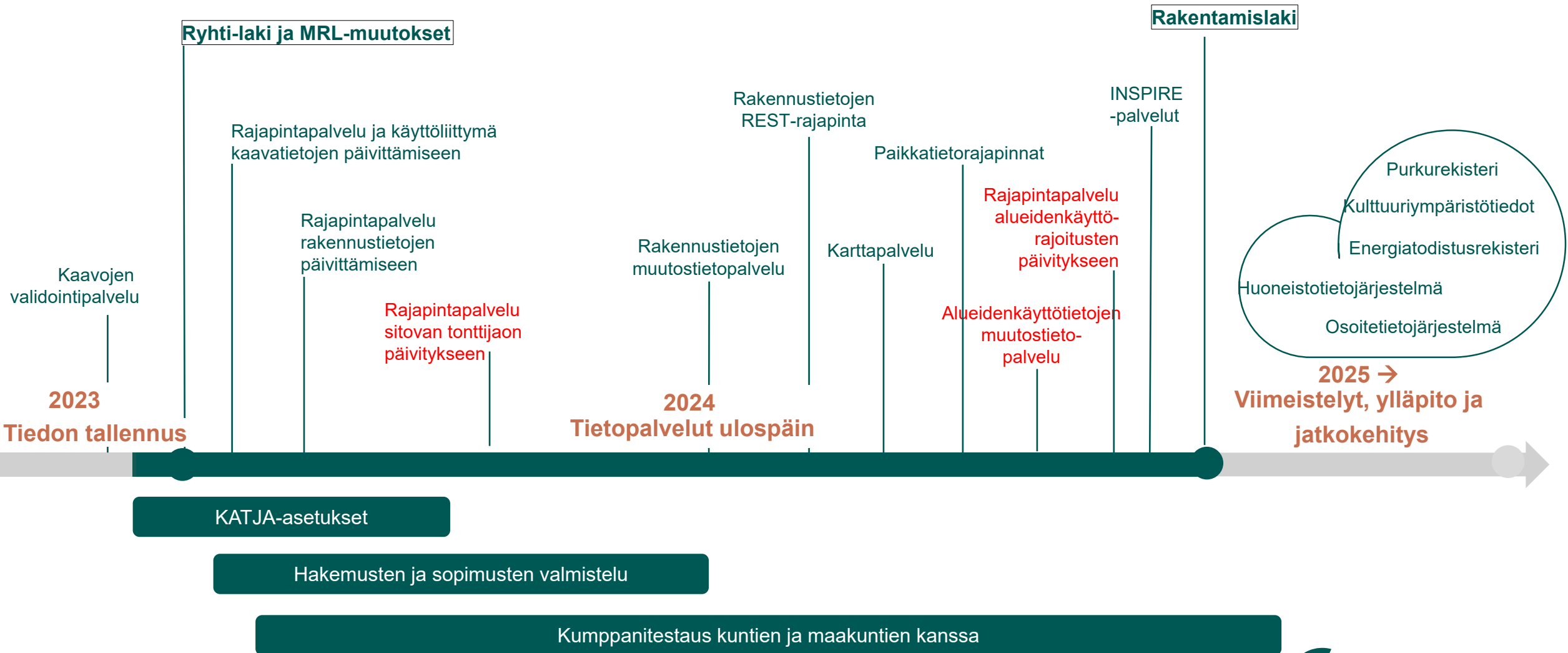
Ajankohtaista rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä

12.6.2024 Infotilaisuus: tietomallimuotoiset sitovat
tonttijaot ja alueidenkäytön rajoitukset
Päivi Malmi, Syke



Suomen ympäristökeskus
Finlands miljöcentral
Finnish Environment Institute

Tietojärjestelmäkehityksen aikataulu



Tiedon tallennuspalvelut, tonttijako- ja alueidenkäytön rajoitustiedot

- Tonttijaon tallennuksen rajapintapalvelu valmis
 - Mahdollinen palaute tästä tilaisuudesta
 - Testaus kumppanitestaushankkeissa – testauksesta voi tulla muutoksia nykyiseen toteutukseen
 - Tuotantoon, kun testattu kumppanitestaushankkeissa ja aitoja käyttäjiä
- Alueidenkäytön rajoitusten tallennuksen rajapintapalvelu toteutetaan vasta syksyllä
 - Toivottavasti tonttijaon tallennusta ehditään testaamaan ennen.

Tiedon luovutuspalvelut, tonttijako ja alueidenkäytön rajoitukset

- Tiedonluovutuksen vaihtoehdot:
 - Alueidenkäytön muutostietopalvelu ja perustietolataus (viranomaisille)
 - Paikkatietorajapinta (OGC API Features) (avoin)
 - Ryhti-karttapalvelu (avoin)
- Tiedonluovutuksen tietotuotteita päästään lopullisesti määrittelemään ja toteuttamaan, kun tallennukseen ei enää odotettavissa muutoksia.

Ryhdin käyttäjäksi?

- Myös tiedon tallennus edellyttää kunnalta ja maakunnan liitolta hakemuksen tekemistä ja Syken antamaa lupapäätöstä.
- Hakemukset ja luvan ehdot löytyvät ryhti.syke.fi-sivuilta:
<https://ryhti.syke.fi/palvelut/>
- Luvan saaminen tietojen toimitukseen rajapinnan kautta edellyttää, että yhteys on testattu.
- Tietojen hyödyntämiseen liittyvä hakemus ehtoineen viranomaisille valmiina, muille asiakkaille sopimuskokonaisuus myöhemmin.

Lue lisää tai ota yhteyttä

ryhti.syke.fi

ryhti@syke.fi



Suomen ympäristökeskus
Finlands miljöcentral
Finnish Environment Institute



Sitovan tonttijaon tietojen toimittaminen Rakennetun ympäristön tietojärjestelmään

12.6.2024

Seija Lonka, Syke



Suomen ympäristökeskus
Finlands miljöcentral
Finnish Environment Institute

Sitova tonttijako

- tietomalli ja tietosisältö



Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (431/2023)

5 § Rakennetun ympäristön tietojärjestelmään toimitettavat alueidenkäyttöä koskevat tiedot

Kunnan ja maakunnan liiton on toimitettava viivytyksettä rakennetun ympäristön tietojärjestelmään valtakunnallisesti yhteentoimivassa ja koneluettavassa muodossa maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitetut seuraavat tiedot:

- 1) tieto kaavan vireille tulosta ja suunnittelualueen rajaus;
- 2) kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma;
- 3) tieto kaavan valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta;
- 4) kaavaehdotus;
- 5) tieto kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta;
- 6) hyväksytty kaava;
- 7) tieto kaavaa koskevan päätöksen muutoksenhaun vireilläolosta;
- 8) tieto kaavan tai sen osan voimaantulosta;
- 9) lainvoimainen kaava;
- 10) hyväksytyn kaavan selostus;

- 11) tieto kaavan kumoutumisesta;
- 12) voimaantullut tonttijako sekä tieto tonttijaon kumoutumisesta;
- 13) rakennuskielto sekä tieto kiellon kumoutumisesta tai raukeamisesta;
- 14) rakentamisrajoitus sekä tieto rajoituksen kumoutumisesta tai raukeamisesta;
- 15) toimenpiderajoitus sekä tieto rajoituksen kumoutumisesta tai raukeamisesta;
- 16) suunnittelutarvealue sekä tieto sen kumoutumisesta tai raukeamisesta;
- 17) voimaantullut rakennusjärjestys.

Edellä 1 momentin kohtien 4, 6, 9 ja 12 aineistot on toimitettava myös yhteentoimivassa ja koneluettavassa tietomallimuodossa.

Näitä tietoja kunta toimittaa sitovasta tonttijaosta



Voimaantullut
tonttijako

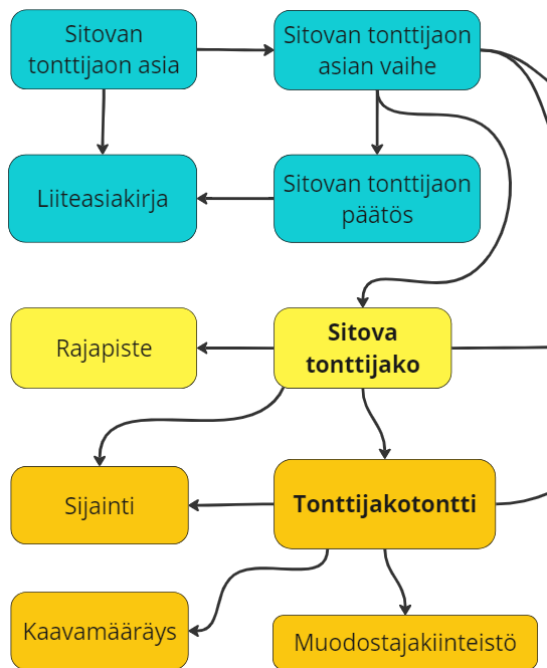
Tieto tonttijaon
kumoutumisesta



Tietomallit

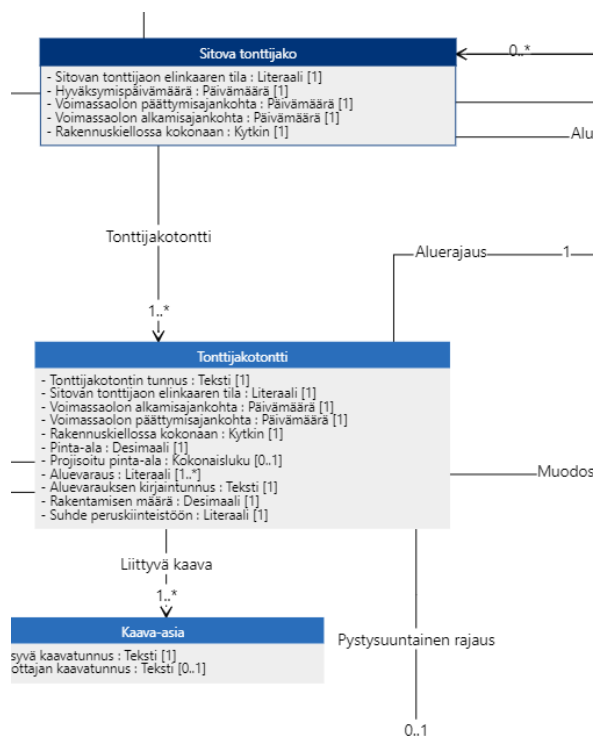
Tietomalli on kuvaus tiedon rakenteesta eli vakioidusta tavasta järjestää jokin tietosisältö kuten kaava. Tietomallinnusta tehdään kolmella eri tasolla:

Käsittemalli



Käsittemalli, joka kuvaa keskeiset käsitteet ja niiden väliset suhteet usein luonnollisella kielellä.

Looginen tietomalli



Looginen tietomalli, joka kuvaa tietosisällöt ja niiden väliset suhteet tarkasti, mutta ei ota kantaa tallennus tai tiedonsiirtotekniikkaan.

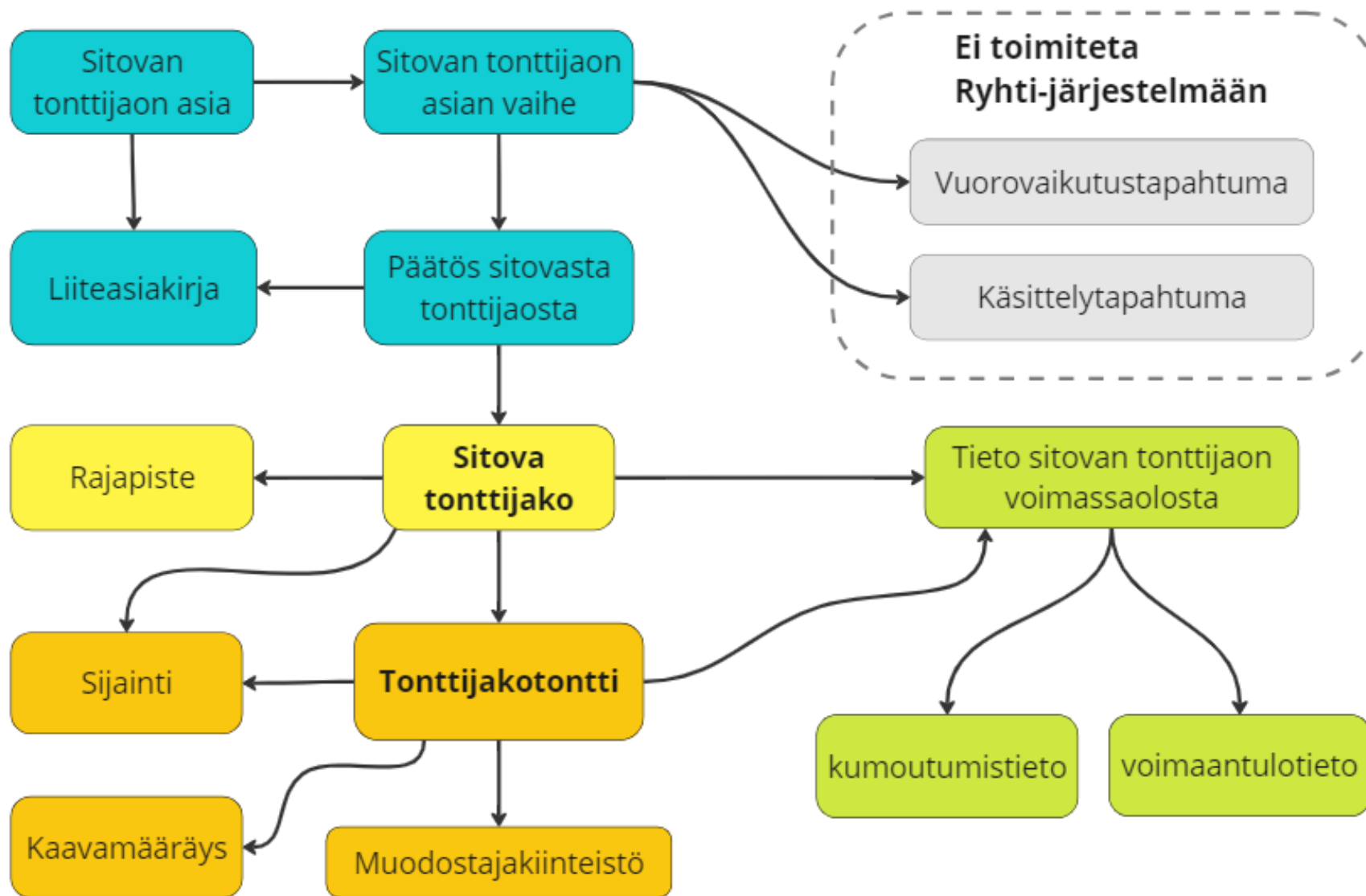
Fyysinen tietomalli

```
"phases": [
  {
    "lifeCycleStatus": "http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/sitovanTonttijaonElinkaarenTila/code/01",
    "bindingPlotDivisionMatterPhaseKey": "3fa85f64-5717-4562-b3fc-2c963f66afa6",
    "decision": {
      "bindingPlotDivisionMatterDecisionKey": "3fa85f64-5717-4562-b3fc-2c963f66afa6",
      "decisionDate": "2024-06-12",
      "dateOfDecision": "2024-06-12",
      "dateOfValidity": "2024-06-12",
      "decisionDocuments": [
        {
          "attachmentDocumentKey": "{{randomUUID}}",
          "documentIdentifier": "string",
          "name": {
            "fin": "string"
          },
          "personalDataContent": "http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/henkilotietosisalto/code/1",
          "categoryOfPublicity": "http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/julkisuus/code/1",
          "accessibility": true,
          "retentionTime": "http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/sailytysaika/code/01",
          "confirmationDate": "2023-03-16",
          "languages": [
            "http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/ryhtikieliet/code/fi"
          ]
        }
      ]
    }
  }
]
```

Fyysinen tietomalli kuvaa tietosisällöt ja rakenteen teknisellä tasolla esimerkiksi tiedostona tai tietokantarakenteena

Sitovan tonttijaon tietomalli

- käsitelmä



Sitovan tonttijaon tietomalli - kehityskulku

- **Tonttijakosuunnitelman tietomalli projekti 2021**
 - Tietomallista järjestettiin kansallinen kommentointikierrös 05-06/2021 otakantaa-palvelussa.
- **Sitovan tonttijaon tietomalli projekti 2022**
 - Päivitys aiemmin tehtyyn tietomalliin.
 - Esitontti käsite poistettiin
 - Otettiin uutena käsitteenä tonttijakotontti.
 - Järjestettiin työpaja 6/2022 , johon kutsuttuina kuntien, valtion ja yritysten edustajia.
 - Tietomallista järjestettiin kansallinen kommentointikierrös 06/2022 otakantaa-palvelussa.
- **Sitovan tonttijaon tietomallin päivitys 2024**
 - Tietomalli päivitettiin vastaamaan kaavatietomallin rakennetta
 - Tietomallista poistettiin kaavayksikkö (poistettiin kaavatietomallista syksyllä 2023 saadun palautteen perusteella)
 - Tietosisältöön ei tehty muutoksia

Sitovan tonttijaon tietomalli

- looginen tietomalli

Sitovan tonttijaon asian vaihe (ryhti-tont:SitovanTonttijaonAsia..)
☰ Hyväksytty kaavapäätös [0..1] (xsd:anyURI)
☰ Sitovan tonttijaon asian vaiheen avain [*] (xsd:anyURI)
☰ Sitovan tonttijaon elinkaaren tila [1..1] (xsd:string) (+ Koodisto)
↕ Asia [1..1]
↕ Liittyvä käsittelytapahtuma [*]
↕ Liittyvä vuorovaikutustapahtuma [*]
↕ Päätös [*]
↕ Sitova tonttijako [0..1]

Sitovan tonttijaon asia (ryhti-tont:SitovanTonttijaonAsia)
☰ Asianhallintatunnus [*] (xsd:string)
☰ Diaarinumero [*] (xsd:string)
☰ Digitaalinen alkuperä [1..1] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
☰ Hallinnollisen alueen tunnus [1..1] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
☰ Kuvaus [*] (rdf:langString)
☰ Nimi [1..1] (rdf:langString)
☰ Pysyvä sitovan tonttijaon tunnus [1..1] (xsd:string)
☰ Sitovan tonttijaon laji [1..1] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
☰ Tuottajan sitovan tonttijaon tunnus [0..1] (xsd:string)
☰ Vireilletulopäivämäärä [1..1] (xsd:date)
↕ Liittyvä asia [*]
↕ Liittyvä asiakirja [*]
↕ Vaihe [1..*]
↕ Vastuutaho [0..1]

Sitovan tonttijaon tietomalli

- looginen tietomalli

Sitovan tonttijaon asian päätös (ryhti-tont:SitovanTonttija)

- Päätöksen antopäivämäärä [1..1] (xsd:date)
- Päätöksen lainvoimaisuuspäivämäärä [0..1] (xsd:date)
- Päätöksen nimi [1..1] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
- Päätöksen tunnus [0..1] (xsd:anyURI)
- Päätöksentekijän laji [1..1] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
- Päätöspykälä [0..1] (rdf:langString)
- Päätöspäivämäärä [1..1] (xsd:date)
- Päätösteksti [0..1] (rdf:langString)

↑↓ Ohjaava säädös [*]

↑↓ Päätöksen tekijä [0..1]

↑↓ Päätösasiakirja [*]

↑↓ Sitova tonttijako [0..1]

↑↓ Vaihe [1..1]

Säädösviite (ryhti-tont:Saadosviite)

- Alakohta [*] (xsd:integer)
- Kohta [*] (xsd:integer)
- Luku [0..1] (xsd:integer)
- Momentti [*] (xsd:integer)
- Pykälä [0..1] (xsd:integer)
- Säädöksen nimi [0..1] (rdf:langString)
- Säädöskokoelman numero [1..1] (xsd:integer)
- Säädöskokoelman vuosi [1..1] (xsd:integer)

Organisaatio (ryhti-tont:Organisaatio)

- Nimi [*] (xsd:string)
- Y-tunnus [*] (xsd:string)
- Yläluokka [1..1]

Toimija (ryhti-tont:Toimija)

Henkilö (ryhti-tont:Henkilo)

- Etunimi [1..1] (xsd:string)
- Nimike [0..1] (xsd:string)
- Sukunimi [1..1] (xsd:string)
- Yläluokka [1..1]

Asiakirja (ryhti-tont:Asiakirja)

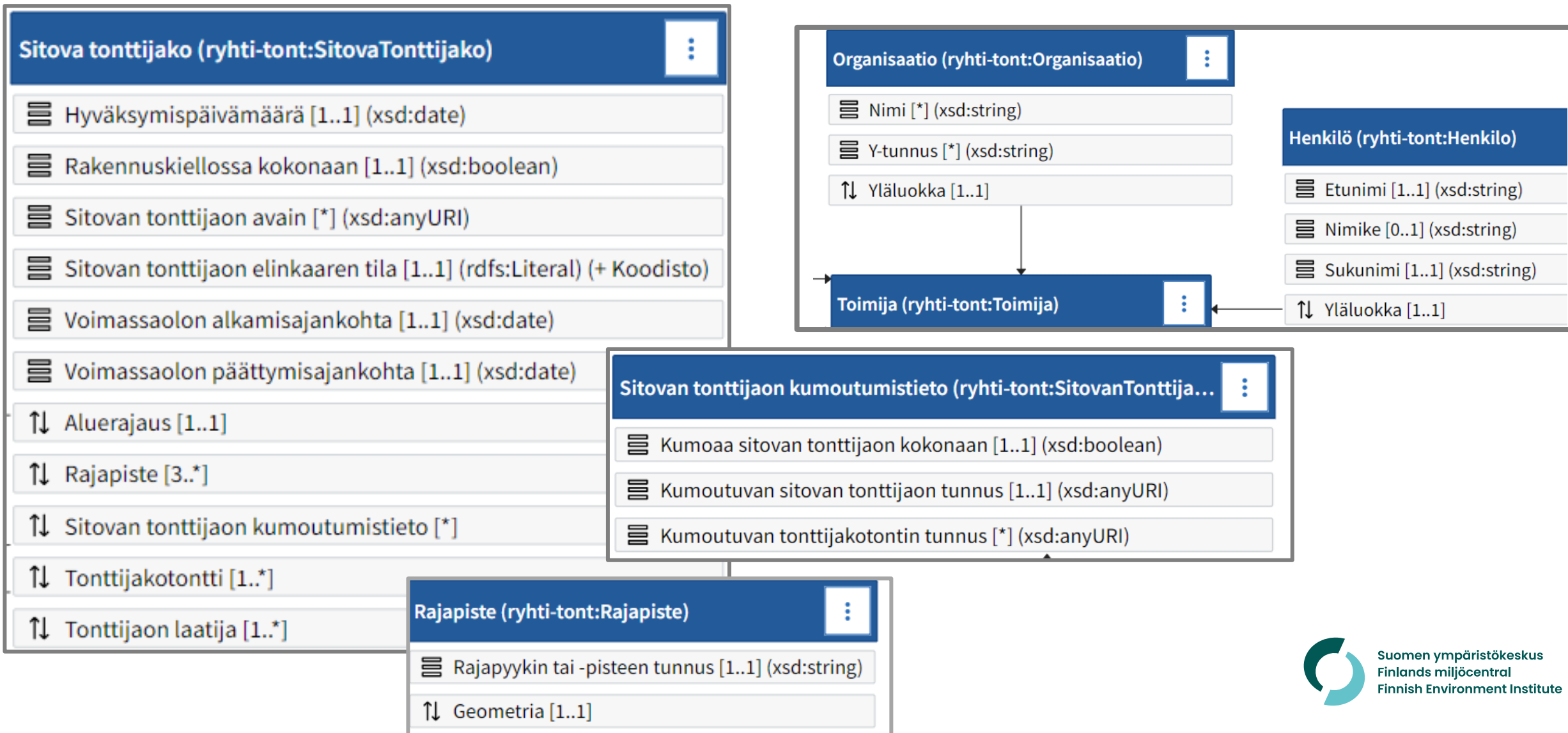
- Asiakirjan laji [1..1] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
- Asiakirjan lajin tarkenne [0..1] (xsd:string)
- Asiakirjan päivämäärä [1..1] (xsd:date)
- Asiakirjan tunnus [1..1] (xsd:string)
- Henkilötietosisältö [1..1] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
- Julkiisuusluokka [1..1] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
- Kieli [1..*] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
- Nimi [1..1] (rdf:langString)
- Saapumispäivämäärä [0..1] (xsd:date)
- Saavutettavuus [1..1] (xsd:boolean)
- Säilytysaika [1..1] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
- Tiedosto [1..1] (xsd:string)
- Vahvistuspäivämäärä [0..1] (xsd:date)
- Asiasana [*]
- Laatija [0..1]

Asiasana (ryhti-tont:Asiasana)

- Asiasana [0..1] (xsd:string)
- Asiasanan tunnus [0..1] (xsd:anyURI)
- Asiasanasto [0..1] (xsd:string)

Sitovan tonttijaon tietomalli

- looginen tietomalli (<https://tietomallit.suomi.fi/model/ryhti-tont/>)



Sitovan tonttijaon tietomalli - looginen tietomalli

Kaavamääräys (ryhti-tont:Kaavamaarays)

- Aihetunniste [*] (xsd:string)
- Elinkaaren tila [1..1] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
- Kaavamääräysavain [*] (xsd:anyURI)
- Kaavamääräyslaji [1..1] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
- Kaavoitusteema [*] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
- Määräysnumero [0..1] (xsd:integer)
- Sanallisen määräyksen laji [*] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
- Voimassaolon alkamisajankohta [0..1] (xsd:date)
- Voimassaolon päättymisajankohta [0..1] (xsd:date)
- Kaavamääräyksen lisätieto [*]
- Liiteasiakirja [*]
- Ominaisuuden arvo [0..1]

Kaava-asia (ryhti-tont:Kaava-asia)

- Pysyvä kaavatunnus [0..1] (xsd:string)
- Tuottajan kaavatunnus [0..1] (xsd:string)

Sijainti (ryhti-tont:sijainti1)

- ETRS89 koordinaattijärjestelmä [*]
- Geometriatyyppi [*]
- Koordinaattipisteet [*]
- Korkeuskoordinaattijärjestelmä [*]

Muodostajakiinteistö (ryhti-tont:Muodostajakiinteisto)

- Kiinteistötunnus [1..1] (xsd:string)
- Sisältyvä pinta-ala [1..1] (xsd:decimal)
- Sisältyy kokonaan [1..1] (xsd:boolean)

Tonttijakotontti (ryhti-tont:Tonttijakotontti)

- Aluevarauksen kirjaintunnus [1..1] (xsd:string)
- Aluevaraus [1..*] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
- Pinta-ala [1..1] (xsd:decimal)
- Projisoitu pinta-ala [0..1] (xsd:integer)
- Rakennuskiellossa kokonaan [1..1] (xsd:boolean)
- Rakentamisen määrä [1..1] (xsd:decimal)
- Sitovan tonttijaon elinkaaren tila [1..1] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
- Suhde peruskiinteistöön [1..1] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
- Tonttijakotontin avain [*] (xsd:anyURI)
- Tonttijakotontin tunnus [1..1] (xsd:string)
- Voimassaolon alkamisajankohta [1..1] (xsd:date)
- Voimassaolon päättymisajankohta [1..1] (xsd:date)
- Aluerajaus [1..1]
- Aluevarauksen määräys [*]
- Liittyvä kaava [1..*]
- Muodostajakiinteistö [1..*]
- Pystysuuntainen raja [0..1]
- Rakentamisen määrän määräys [*]

Sitovan tonttijaon tietomalli - koodistot

Sitovan tonttijaon tietomalliin liittyviä koodistoja

- Sitovan tonttijaon asiakirjan laji <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/sitovanTonttijaonAsiakirjanLaji>
- Sitovan tonttijaon elinkaaren tila <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/sitovanTonttijaonElinkaarenTila>
- Sitovan tonttijaon laji <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/sitovanTonttijaonLaji>
- Tonttijakotontin suhde peruskiinteistöön http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY_SuhdePeruskiinteistoon

Asiakirjoihin liittyvät koodistot

- Henkilötietosisältö: <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/henkilotietosisalto>
- Asiakirjan julkisuusluokka: <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/julkisuus>
- Asiakirjan säilytysaika: <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/sailytysaika>
- Rakennetun ympäristön tietojärjestelmän tukemat kielet: <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/ryhtikielet>
- Sitovan tonttijaon asiakirjan laji: <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/sitovanTonttijaonAsiakirjanLaji>

Tonttijaon prosessiin ja aineistoon liittyvät tekniset koodistot

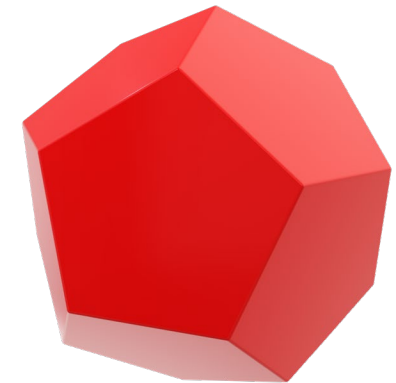
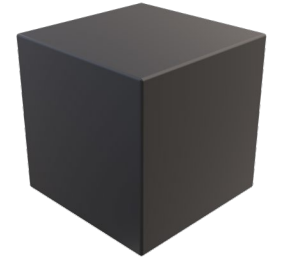
- Alueidenkäytön päätöksen nimi: <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/AlueidenkaytonPaatoksenNimi>
- Digitaalinen alkuperä: http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY_DigitaalinenAlkupera
- Korkeuskoordinaattijärjestelmä: <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/korkeuskoordinaattijarjestelma>
- ETRS89-koordinaattijärjestelmä: <http://uri.suomi.fi/codelist/rakrek/ETRS89>

3D-geometriat

Syksyllä

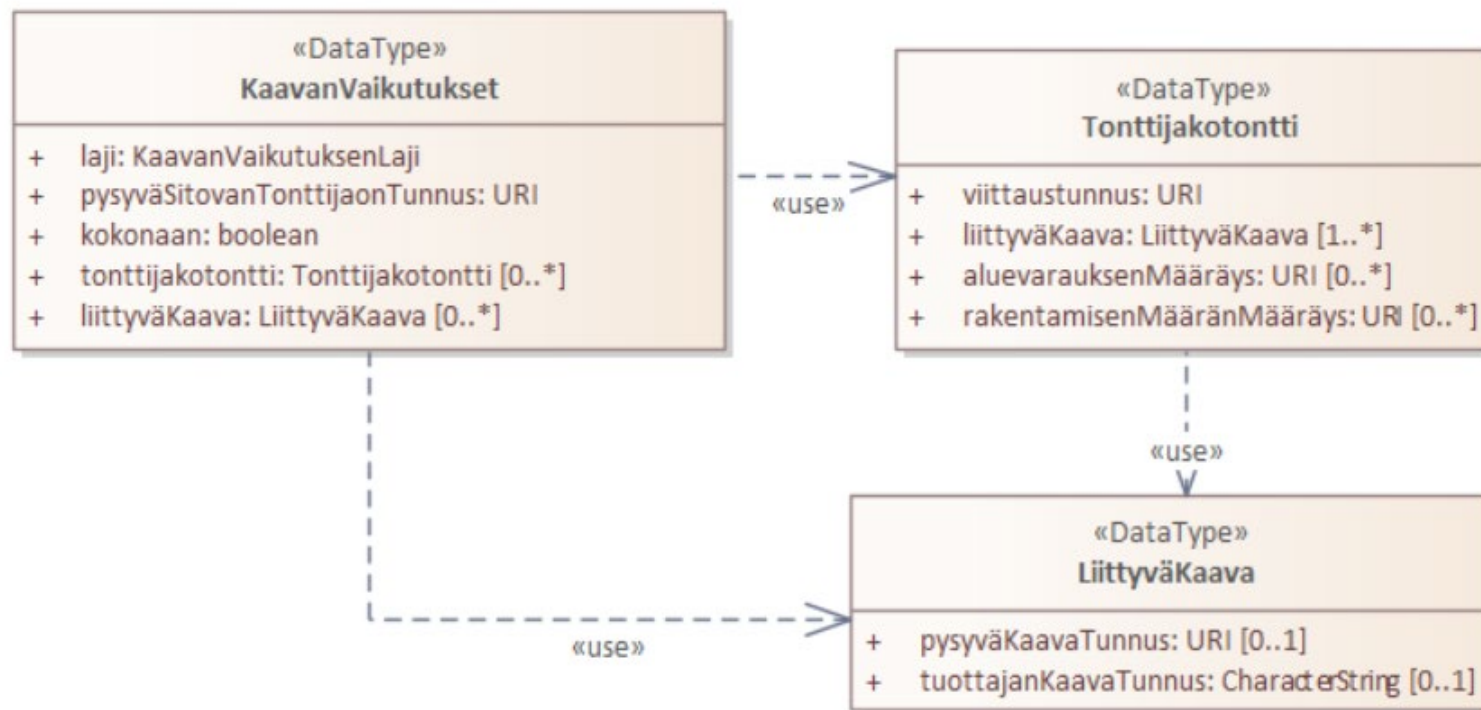
Toteutetaan ryhti-järjestelmään geometriolle 3d-WKT-tuki:

```
{ "srid": integer, "verticalSrid": integer, "geometry": { varsinainen geojson geometria objekti }, "geometry3d": " POLYHEDRALSURFACE (( (x y z) )) " }
```



Kaavan vaikutusten kohdistaminen tonttijaolle

- Rajapinta kaavan vaikutusten kohdistamiseen sitovalle tonttijaolle tai tonttijakotontille
- Uusi koodisto: Kaavan vaikutuksen laji
<http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/kaavanVaikutuksenLaji>
- POST /api/BindingPlotDivisionMatter/{permanentBindingPlotDivisionIdentifier}/planEffects



Kaavan vaikutuksen laji

Luonnos Rekisteri: Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä

Koodiston arvot kuvaavat asemakaavan vaikutukset sit

KOODIT TIEDOT

Hae koodia

3 koodia

- 01 - Kumoutuminen
- 02 - Määräysten muutos
- 03 - Rajojen muutos

Sitovan tonttijaon tietomalli - lisää tietoa

Tietoa verkossa [Ryhti.syke.fi](https://ryhti.syke.fi)

- [Tonttijaon tietomääritykset](#)
- [Tonttijaon elinkaari- ja laatusäännöt](#)
- [Yleiset tietomääritykset ja laatusäännöt](#)
- [Virheviestit, paluuarvot ja niiden kuvaukset](#)

Sitovan tonttijaon tietomalliin Suomi.fi-yhteentoimivuusalustalla.

- [Sitovan tonttijaon tietomalli](#)

Alueidenkäytön rajoitusten tietomalli



Suomen ympäristökeskus
Finlands miljöcentral
Finnish Environment Institute

Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (431/2023)

5 § Rakennetun ympäristön tietojärjestelmään toimitettavat alueidenkäyttöä koskevat tiedot

Kunnan ja maakunnan liiton on toimitettava viivytyksettä rakennetun ympäristön tietojärjestelmään valtakunnallisesti yhteentoimivassa ja koneluettavassa muodossa maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitetut seuraavat tiedot:

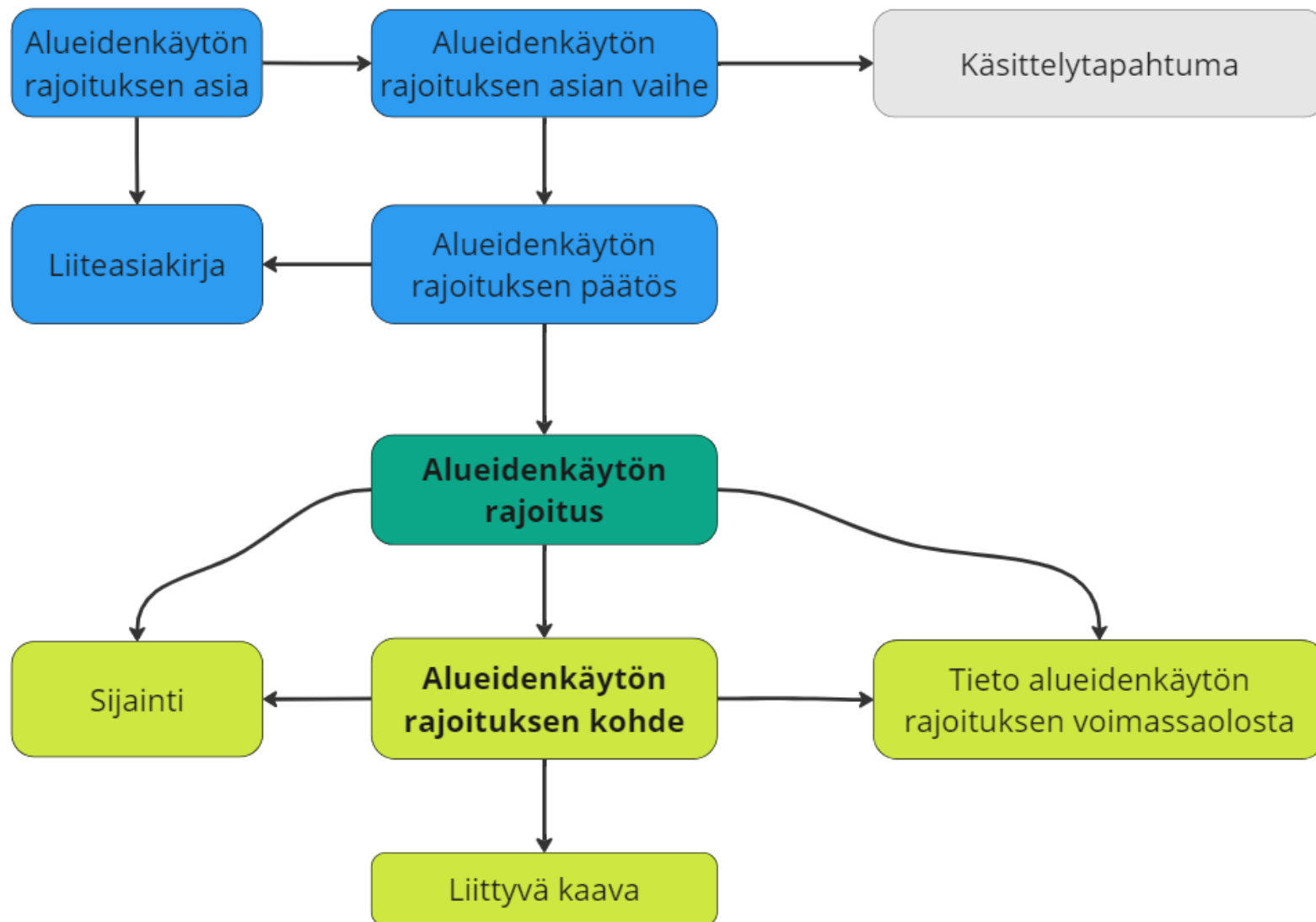
- 1) tieto kaavan vireille tulosta ja suunnittelualueen rajaus;
- 2) kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma;
- 3) tieto kaavan valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta;
- 4) kaavaehdotus;
- 5) tieto kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta;
- 6) hyväksytty kaava;
- 7) tieto kaavaa koskevan päätöksen muutoksenhaun vireilläolosta;
- 8) tieto kaavan tai sen osan voimaantulosta;
- 9) lainvoimainen kaava;
- 10) hyväksytyn kaavan selostus;

- 11) tieto kaavan kumoutumisesta;
- 12) voimaantullut tonttijako sekä tieto tonttijaon kumoutumisesta;
- 13) rakennuskielto sekä tieto kiellon kumoutumisesta tai raukeamisesta;
- 14) rakentamisrajoitus sekä tieto rajoituksen kumoutumisesta tai raukeamisesta;
- 15) toimenpiderajoitus sekä tieto rajoituksen kumoutumisesta tai raukeamisesta;
- 16) suunnittelutarvealue sekä tieto sen kumoutumisesta tai raukeamisesta;
- 17) voimaantullut rakennusjärjestys.

Edellä 1 momentin kohtien 4, 6, 9 ja 12 aineistot on toimitettava myös yhteentoimivassa ja koneluettavassa tietomallimuodossa.

Alueidenkäytön rajoitusten tietomalli

- käsittemalli



Alueidenkäytön rajoitusten tietomalli -koodistoja

- Alueidenkäytön rajoituksen laji
- Alueidenkäytön rajoituksen elinkaaren tila
- Alueidenkäytön rajoituksen käsittelytapahtuman laji
- Alueidenkäyttöpäätöksen nimi

01 - Alueidenkäytön rajoituksen määrittäminen
02 - Alueidenkäytön rajoituksen jatkaminen
03 - Alueidenkäytön rajoituksen kumoaminen

01 - Voimassa
02 - Rauennut
03 - Kumoutunut

0401 - Rakennuskielto
0402 - Toimenpiderajoitus
0403 - Rakentamisrajoitus
0404 - Alueidenkäytön rajoituksen kumoaminen

01 - Asemakaavan rakennuskielto
02 - Asemakaavan toimenpiderajoitus
03 - Yleiskaavan rakennuskielto
04 - Yleiskaavan toimenpiderajoitus
05 - Yleiskaavan rakentamisrajoitus
06 - Yleiskaavan suunnittelutarvealue
07 - Maakuntakaavan rakentamisrajoitus

Alueidenkäytön rajoitusten tietomalli

- looginen tietomalli

Alueidenkäytön rajoituksen asia (ryhti-akr:AlueidenkaytonRajo...)
Asian liite [*] (rdfs:Literal)
Asianhallintatunnus [*] (xsd:string)
Diaarinumero [*] (xsd:string)
Digitaalinen alkuperä [1..1] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
Hallinnollisen alueen tunnus [1..1] (xsd:string)
Kuvaus [*] (rdf:langString)
Laji [1..1] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
Nimi [1..1] (rdf:langString)
Pysyvä alueidenkäytön rajoituksen tunnus [1..1] (xsd:string)
Vireilletulopäivämäärä [1..1] (xsd:date)
↑↓ Liittyvä asia [*]
↑↓ Vaihe [1..*]
↑↓ Vastuutaho [0..1]

Alueidenkäytön rajoituksen asian vaihe (ryhti-akr:Alueidenkayt...)
Alueidenkäytön rajoituksen asian vaiheen avain [1..1] (xsd:string)
Elinkaaren tila [1..1] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
↑↓ Alueidenkäytön rajoituksen kumoutumistieto [1..1]
↑↓ Asia [1..1]
↑↓ Liittyvä käsittelytapahtuma [1..1]
↑↓ Päätös [*]

Alueidenkäytön rajoituksen kumoutumistieto (ryhti-akr:Alueid...)
Kumoo alueidenkäytön rajoituksen kokonaan [1..1] (xsd:boolean)
Kumoutuvan alueidenkäytön rajoituksen tunnus [1..1] (xsd:anyURI)
Kumoutuvan kohteen tunnus [*] (xsd:anyURI)

Alueidenkäytön rajoitusten tietomalli

- looginen tietomalli

Alueidenkäytön rajoituksen asian päätös (ryhti-akr:Alueidenka...)

- Alueidenkäytön rajoituksen asian päätöksen avain [1..1] (xsd:string)
- Nimi [1..1] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
- Päivämäärä [1..1] (xsd:date)
- Päätäjän laji [1..1] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
- Päätöksen antopäivämäärä [1..1] (xsd:date)
- Päätöksen lainvoimaisuuspäivämäärä [0..1] (xsd:date)
- Päätöspykälä [0..1] (xsd:string)
- Päätösteksti [0..1] (xsd:string)
- Päätöstunnus [0..1] (xsd:anyURI)
- Alueidenkäytön rajoitus [1..1]
- Ohjaava säädös [0..1]
- Päätöksentekijä [1..1]
- Päätösasiakirja [1..1]
- Vaihe [1..1]

Säädösviite (ryhti-akr:Saadosviite)

- Alakohta [*] (xsd:string)
- Kohta [*] (xsd:integer)
- Luku [0..1] (xsd:integer)
- Momentti [*] (xsd:integer)
- Pykälä [0..1] (xsd:integer)
- Säädöksen nimi [1..1] (rdf:langString)
- Säädöskokoelman numero [1..1] (xsd:integer)
- Säädöskokoelman vuosi [1..1] (xsd:integer)

Henkilö (ryhti-akr:Henkilo)

- Etunimi [1..1] (xsd:string)
- Nimike [0..1] (xsd:string)
- Sukunimi [1..1] (xsd:string)
- Yläluokka [1..1]

Organisaatio (ryhti-akr:Organisaatio)

- Nimi [*] (xsd:string)
- Y-tunnus [*] (xsd:string)
- Yläluokka [1..1]

Toimija (ryhti-akr:Toimija)

- Toimijan avain [1..1] (xsd:string)

Asiakirja (ryhti-akr:Asiakirja)

- Asiakirjan avain [1..1] (xsd:string)
- Asiakirjan laji [1..1] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
- Asiakirjan lajin tarkenne [0..1] (xsd:string)
- Asiakirjan päivämäärä [1..1] (xsd:date)
- Asiakirjan tunnus [1..1] (xsd:string)
- Henkilötietosisältö [1..1] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
- Julkisuusluokka [1..1] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
- Kieli [1..*] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
- Nimi [1..1] (rdf:langString)
- Saapumispäivämäärä [0..1] (xsd:date)
- Saavutettavuus [1..1] (xsd:boolean)
- Säilytysaika [1..1] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)
- Tiedosto [1..1] (xsd:string)
- Vahvistuspäivämäärä [0..1] (xsd:date)
- Asiasana [*]
- Laatija [*]

Asiasana (ryhti-akr:Asiasana)

- Asiasana [0..1] (xsd:string)
- Asiasanan tunnus [0..1] (xsd:anyURI)
- Asiasanasto [0..1] (xsd:string)

Alueidenkäytön rajoitusten tietomalli

- looginen tietomalli

Alueidenkäytön rajoitus (ryhti-akr:AlueidenkaytonRajoitus)

Alueidenkäytön rajoituksen avain [1..1] (xsd:string)

Elinkaaren tila [1..1] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)

Hyväksymispäivämäärä [1..1] (xsd:date)

Voimassaolon alkamispäivämäärä [1..1] (xsd:gDay)

Voimassaolon loppumispäivämäärä [1..1] (xsd:gDay)

Alueidenkäytön rajoituksen kohde [*]

Laatija [1..1]

Päätös [1..1]

Alueidenkäytön rajoituksen kohde (ryhti-akr:AlueidenkaytonRa...)

Alueidenkäytön rajoituksen kohteen avain [1..1] (xsd:string)

Elinkaaren tila [1..1] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)

Voimassaolon alkamispäivämäärä [1..1] (xsd:gDay)

Voimassaolon loppumispäivämäärä [1..1] (xsd:gDay)

Alueidenkäytön rajoitus [1..1]

Geometria [0..1]

Liittyvä kaava [*]

Liittyvä kaava (ryhti-akr:Kaava)

Pysyvä kaavatunnus [0..1] (xsd:anyURI)

Tuottajan kaavatunnus [0..1] (xsd:string)

Sijainti (ryhti-akr:Sijainti)

ETRS89 koordinaattijärjestelmä [*] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)

Geometriatyyppi [1..1] (xsd:string)

Koordinaattipisteet [*] (xsd:string)

Korkeuskoordinaattijärjestelmä [1..1] (rdfs:Literal) (+ Koodisto)

Tiedon hyödyntäjän näkökulmia



Suomen ympäristökeskus
Finlands miljöcentral
Finnish Environment Institute

RYHTI-järjestelmän hyödyt (tietomalli)

Tieto hyväksytyistä sitovista tonttijaosta, kaavoista ja asetetuista rakennuskielloista (MRL 53 §) tulee MML:lle viipymättä muutostietopalvelun kautta.

- Muiden kuin rekisteripitävien kuntien ei tarvitse toimittaa päätöksiin liittyviä asiakirjoja erikseen MML:lle.
- Rekisteröinti KTJ:hin nopeutuu.

Päätöksiin liittyvä aineisto on MML:lla käytettävissä heti hyväksymisen jälkeen.

- Ajantasainen tieto tonttijaon ja kaavan sisällöstä tarvitaan toimitustuotannossa (geodeettinen laskenta) ja rekisteröinnissä.
- Numeerista ulkorajaa tarvitaan mm. kaavan rekisteröimiseksi kiinteistötietojärjestelmään (sijainti).

RYHTI-järjestelmän hyödyt (VOOKA)

Muiden kuin KR-kuntien RYHTI:iin viemä ajantasakaavaindenksi mahdollistaa KTJ:n kaavamerkintöjen tarkistamisen ja korjaamisen MML:lla.

Asemakaavamerkintöjen vieminen sijainnilliseksi KR-kuntien rekisteripitoalueella on tällä hetkellä työlästä/vaikeaa.

- Saisiko Ryhtiin viedyn kaavanrajan siirrettyä/ladattua KTJ:hin, jotta myös KR-kunta voisi hyödyntää sitä kohdekiinteistöjen päivittämisessä rekisteripitoalueellaan.

Lue lisää

[Ryhti.syke.fi](https://ryhti.syke.fi)

- Ohjeet
- Materiaalit
- Pääsy palveluihin

Ryhti Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä

FI SV EN

Hae sivustolta

Tietoa järjestelmästä

Alueidenkäyttö

Rakentaminen

Ohjeet ja tuki

Esimerkit ja palvelut

Uusi koti rakennetun ympäristön tiedolle

Valtakunnalliseen tietojärjestelmään kootaan rakennetun ympäristön keskeiset tiedot. Yhteinen järjestelmä ja tapa toimia keventävät ja selkeyttävät tiedonhallintaa. Laadukkaampi tieto auttaa kestäväen elinympäristön suunnittelussa ja päätöksenteossa.

↓

Tietojärjestelmää rakennetaan juuri nyt

Lue lisää tai ota yhteyttä

ryhti.syke.fi

ryhti@syke.fi



Suomen ympäristökeskus
Finlands miljöcentral
Finnish Environment Institute