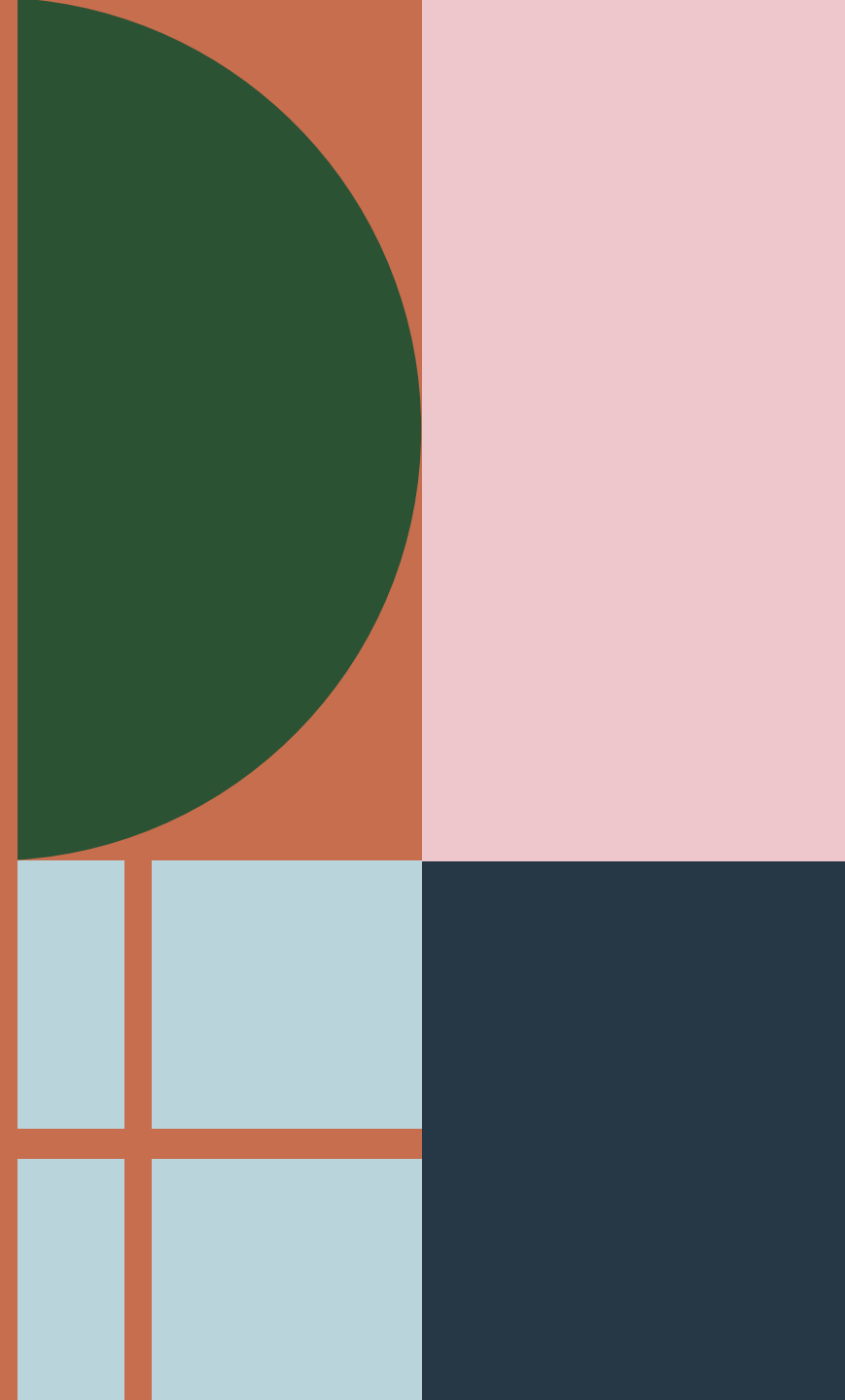


Mitä on tietomallimuotoinen kaavoitus?

Seija Lonka
Suomen ympäristökeskus



Kaavatietomalli ja kaavamääräysten muodostaminen



Suomen ympäristökeskus
Finlands miljöcentral
Finnish Environment Institute

Tietomallit

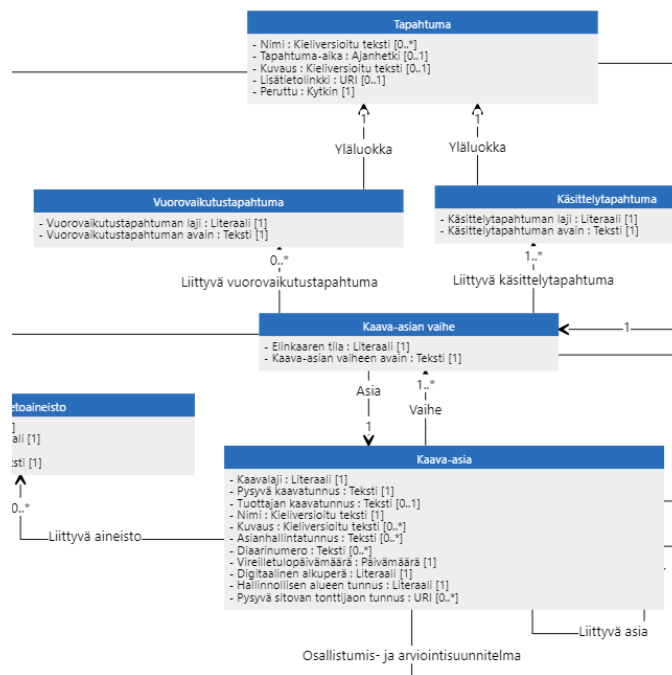
Tietomalli on kuvaus tiedon rakenteesta eli vakioidusta tavasta järjestää jokin tietosisältö kuten kaava. Tietomallinnusta tehdään kolmella eri tasolla:

Käsitelmä



Käsitelmä, joka kuvaa keskeiset käsitteet ja niiden väliset suhteet usein luonnollisella kielellä.

Looginen tietomalli



Looginen tietomalli, joka kuvaa tietosisällöt ja niiden väliset suhteet tarkasti, mutta ei ota kantaa tallennus tai tiedonsiirtotekniikkaan.

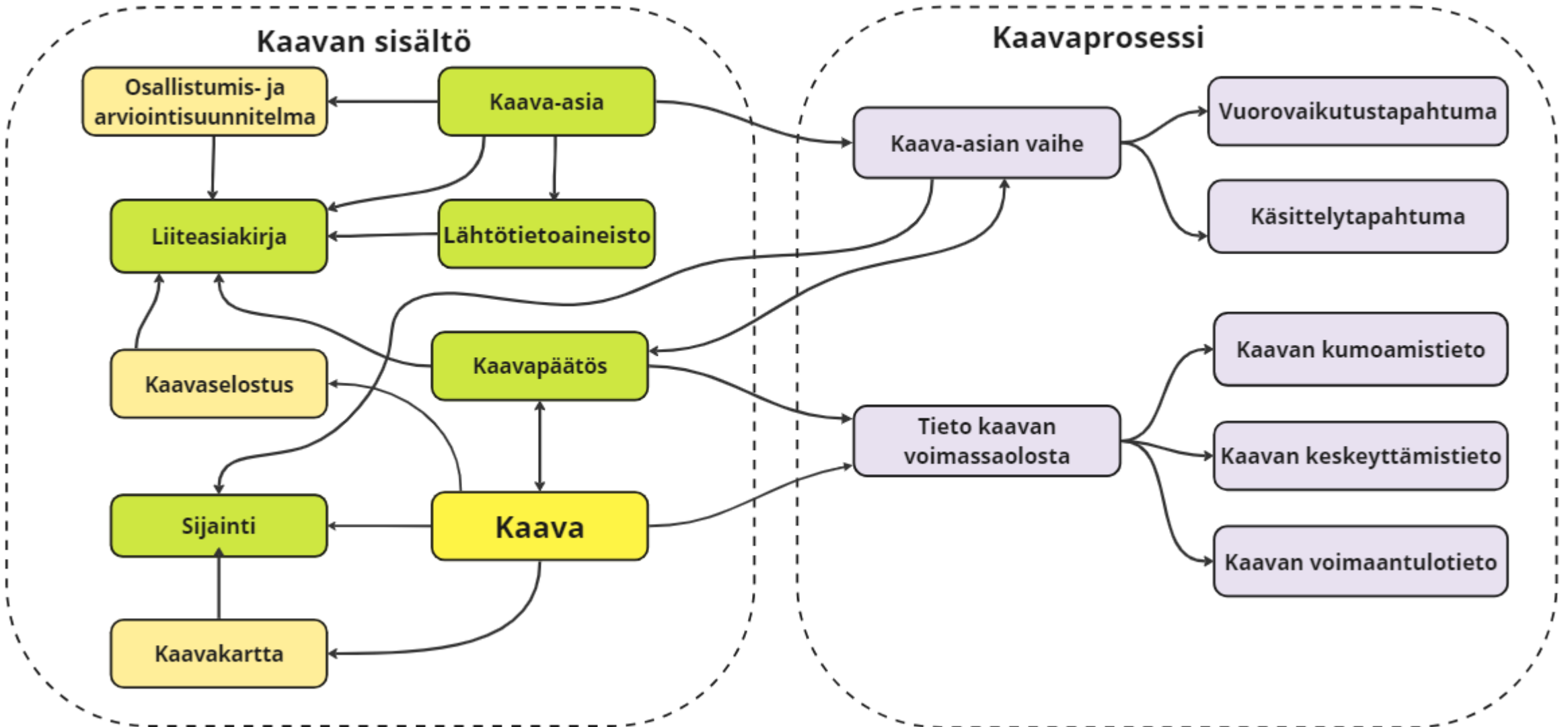
Fyysinen tietomalli

```
"PlanRegulationGroups": [
  {
    "PlanRegulationGroupKey": "3fa85f64-5717-4562-b3fc-2c963f66afa6",
    "titleOfPlanRegulation": {
      "fin": "Luonnonsuojelualue"
    },
    "letterIdentifier": "SL",
    "PlanRegulations": [
      {
        "PlanRegulationKey": "3fa85f64-5717-4562-b3fc-2c963f66afa6",
        "lifeCycleStatus": "http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/kaavaelinkaari/code/03",
        "type": "http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/Ry_Kaavamaarayslaji/code/luonnonsuojelualue",
        "additionalInformations": {
          "type": {
            "http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/Ry_Kaavamaarayksen_Lisatiedonlaji/code/paakayttotarkoitus",
            "name": {
              "fin": "Pääkäyttötarkoitus"
            }
          }
        }
      },
      {
        "PlanRegulationKey": "037de72a-cdae-4e1a-9379-6486a60e4ebc",
        "lifeCycleStatus": "http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/kaavaelinkaari/code/03",
        "type": "http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/Ry_Kaavamaarayslaji/code/toimenpiderajoitus",
        "value": {
          "dataType": "localizedText",
          "text": {
            "fin": "Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty."
          }
        }
      }
    ]
  }
]
```

Fyysinen tietomalli kuvaa tietosisällöt ja rakenteen teknisellä tasolla esimerkiksi tiedostona tai tietokantarakenteena

Kaavatietomalli esitettynä käsittemallina, jossa esitetään kaavaan sisältöön sekä prosessiin liittyvät käsitteet

Kaava-asian sisältö



Kaavatietomallin koodistot

Kaavamääräyksiin liittyvät koodistot

- Kaavalaji: http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY_Kaavalaji
- Kaavamääräyslaji: http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY_Kaavamaarayslaji
- Kaavamääräyksen lisätiedon laji: http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY_Kaavamaarayksen_Lisatiedonlaji
- Sanallisen kaavamääräyksen laji: http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY_Sanallisen_Kaavamaarayksen_Laji
- Kaavoitusteema: <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/kaavoitusteema>

Kaavoitusprosessiin liittyvät koodistot

- Käsitteilytapahtuman laji (kaava): <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/kaavakastap>
- Vuorovaikutustapahtuman laji (kaava): http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY_KaavanVuorovaikutustapahtumanLaji
- Elinkaaren tila (kaava): <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/kaavaelinkaari>
- Kaava-asian päätöksen nimi: https://koodistot.suomi.fi/codescheme;registryCode=rytj;schemeCode=kaavpa_atnimi

Muut kaavatietomalliin liittyvät koodistot

- Kaavayksikön laji (asemakaava): http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY_KaavayksikonLaji

Kaava-aineistoon liittyvät tekniset koodistot

- Rakennetun ympäristön tietojärjestelmän tukemat kielet: <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/ryhtikielet>
- Digitaalinen alkuperä: http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY_DigitaalinenAlkuperä
- Korkeuskoordinaattijärjestelmä: <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/korkeuskoordinaattijarjestelma>
- ETRS89-koordinaattijärjestelmä: <http://uri.suomi.fi/codelist/rakrek/ETRS89>
- Maanalaisuuden laji: http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY_MaanalaisuudenLaji

Kaavan asiakirjoihin liittyvät koodistot

- Henkilötietosisältö: <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/henkilotietosisalto>
- Asiakirjan julkisuusluokka: <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/julkisuus>
- Asiakirjan säilytysaika: <http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/sailytysaika>
- Asiakirjan laji (kaava): http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY_AsiakirjanLaji_YKAK
- Lähtötietoaineiston laji (kaava): http://uri.suomi.fi/codelist/rytj/RY_LahtotietoaineistonLaji

Kaavamääräyksen muodostamisen logiikka

- Yhteentoimivuusalustalla löytyvästä loogisesta **kaavatietomallista** käy ilmi, mitä tietoja kaavamääräys ja kaavakohde sisältävät tietomallissa.
- Varsinaisen kaavamääräyksen muodostamisen osalta olennaiset ominaisuustiedot ovat **kaavamääräyslaji** ja **kaavamääräyksen lisätieto**, joiden avulla muodostetaan koneluettavat kaavamääräykset.
- Kullakin tietomallin kaavamääräyksellä voi olla vain yksi kaavamääräyslaji-koodiarvo.
 - Yksittäinen kaavamääräyslaji-koodi voi toimia kaavamääräyksenä, esimerkiksi "Asumisen alue"
- **Kaavamääräys**-luokka sisältää vain osan varsinaisen kaavamääräyksen tiedoista.
- Kansallisen kaavatietomallin mukaan rakenteisessa muodossa laadittuun kaavaan eli oikeusvaikutteiseen alueidenkäytön suunnitelmaan sisältyvä kaavamääräys rakentuu useammasta **tietoluokasta**, niihin sisältyvistä **attribuuteista** ja niiden välisistä suhteista eli **assosiaatioista**.

Kaavakohde

- Kohteen nimi : Teksti [0..1]
- Kohteen kuvaus : Teksti [0..1]
- Liittyvän lähtötietokohteen tunnus : URI [0..1]
- Maanalaisuus : Literaali [1]
- Elinkaaren tila : Literaali [1]
- Voimassaolon alkamisajankohta : Päivämäärä [0..1]
- Voimassaolon päättymisajankohta : Päivämäärä [0..1]
- Kohdenumero : Kokonaisluku [0..1]
- Kaavakohteen avain : Teksti [1]

Kaavamääräysryhmä

- Ryhmänumero : Kokonaisluku [0..1]
- Kaavamääräyksen otsikko : Teksti [0..1]
- Kirjaintunnus : Teksti [0..1]
- Värikoodi : Literaali [0..1]
- Kaavamääräysryhmän avain : Teksti [1]

Kaavamääräys

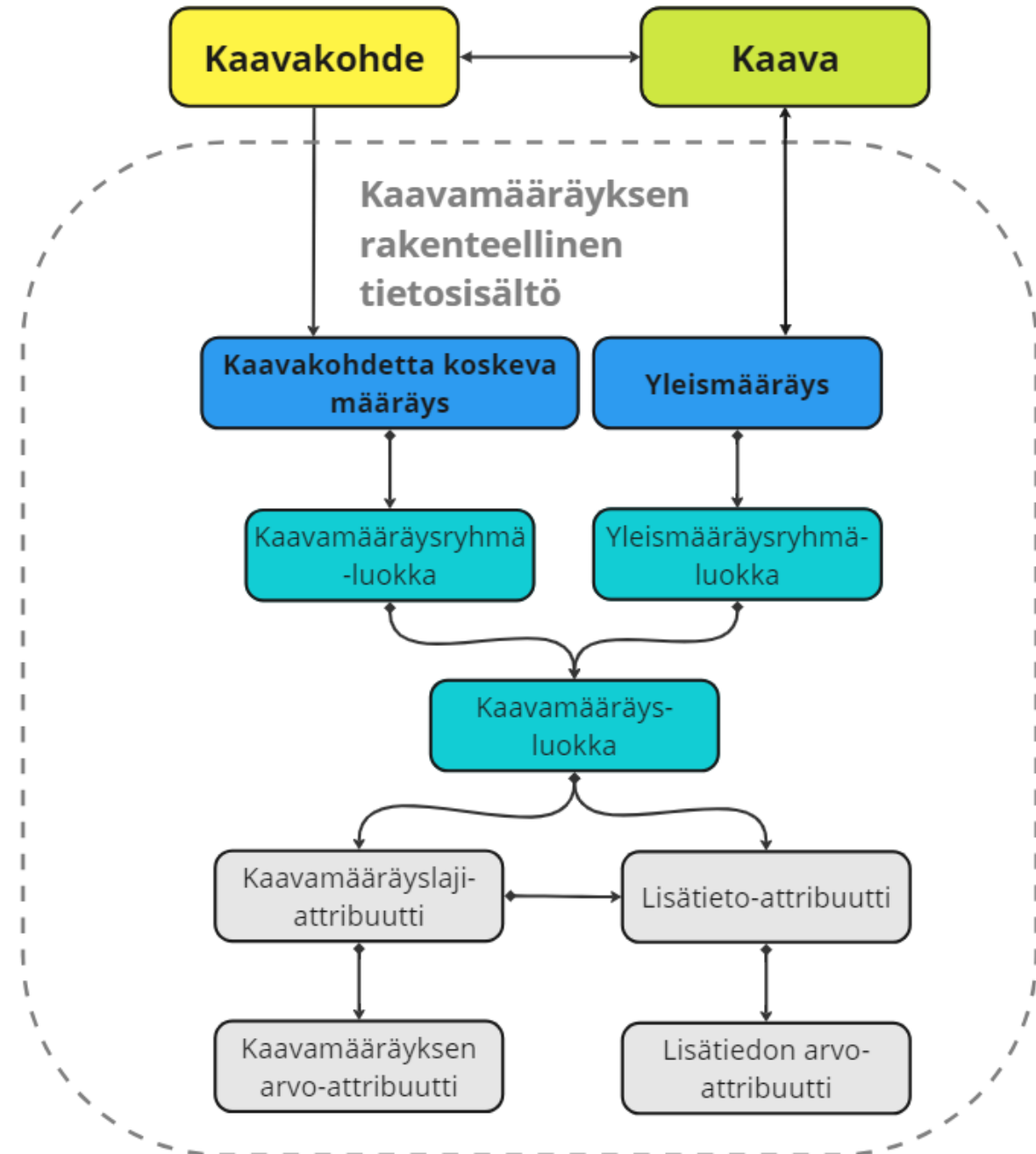
- Aihetunniste : Teksti [0..*]
- Kaavamääräyslaji : Literaali [1]
- Sanallisen määräyksen laji : Literaali [0..1]
- Elinkaaren tila : Literaali [1]
- Kaavoitusteema : Literaali [0..*]
- Voimassaolon alkamisajankohta : Päivämäärä [0..1]
- Voimassaolon päättymisajankohta : Päivämäärä [0..1]
- Määräysnumero : Kokonaisluku [0..1]
- Kaavamääräyksen avain : Teksti [1]

Kaava koostuu kaavakohteista ja kaavamääräyksistä

Koneluettavien kaavamääräysten muodostamisessa olennaisimmat osat ovat kaavamääräyslaji ja kaavamääräyksen lisätiedon laji koodistot sekä näihin kytketyt teksti- ja numeroarvot

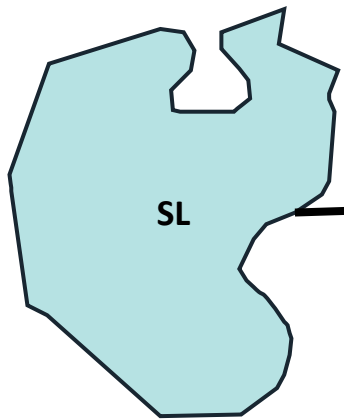
Varsinaisen kaavamääräyksen muodostamiseen tarvitaan joskus useampi koneluettava kaavamääräyksen ”palanen”, mistä johtuen kaavatietomallissa on kaavamääräysryhmä, jonka avulla nämä tiettyyn kaavakohteeseen liittyvät määräykset saadaan koottua yhteen.

Lisäksi kaavaan voi liittyä oikeusvaikutuksettomia kaavasuosituksia



Esimerkki 1

Luonnonsuojelualue



kaavakohte

kaavamääräysryhmä

Kaavamääräys

Kaavamääräyslaji:
Toimenpiderajoitus

Arvo:
Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Sanallisen kaavamääräyksen laji:
Maisema

Kaavamääräys

Kaavamääräyslaji:
Luonnonsuojelualue

Lisätieto

Lisätiedonlaji:
-Pääkäyttötarkoitus

Kaavamääräys

Kaavamääräyslaji:
Sanallinen määräys

Arvo:
Alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue.

Sanallisen kaavamääräyksen laji:
luontoarvot

Nimi:

ABC-luonnonsuojelualue

kuvaus

Luonnonsuojelulain perusteella suojeltavaksi tarkoitettu alue.

suositus

Alueelle tulee tarvittaessa laatia hoito- ja käyttösuunnitelma muun muassa virkistyskäytön ohjaamiseksi.

Kaavamääräys

Kaavamääräyslaji:
Toimenpiderajoitus

Arvo:
Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

kaavamääräysryhmä

Kaavamääräys

Kaavamääräyslaji:
Luonnonsuojelualue

Kaavamääräys

Kaavamääräyslaji:
Sanallinen määräys

Lisätieto

Lisätiedonlaji:
-Pääkäyttötarkoitus

Arvo:
Alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue.

Sanallisen kaavamääräyksen laji:
luontoarvot

suositus

Alueelle tulee tarvittaessa laatia hoito- ja käyttösuunnitelma muun muassa virkistyskäytön ohjaamiseksi.

KAAVAMÄÄRÄYSRYHMÄ

Kaavamääräyksenotsikko: Luonnonsuojelualue

Kirjaintunnus: SL

Värikoodi: -

Ryhmän numero:-

Kaavamääräysryhmän avain:

Kaavamääräyslaji: Luonnonsuojelualue

Lisätieto: Pääkäyttötarkoitus

Kaavamääräyslaji: Toimenpiderajoitus

Arvo: Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Sanallisen määräyksen laji: Maisema

Kaavamääräyslaji: Sanallinen määräys

Arvo: Alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue.

Sanallisen kaavamääräyksen laji: luontoarvot

Suositus

Arvo: Alueelle tulee tarvittaessa laatia hoito- ja käyttösuunnitelma muun muassa virkistyskäytön ohjaamiseksi.

Esimerkki

IHMISLUETTAVA KAAVAMÄÄRÄYS ja SUOSITUS

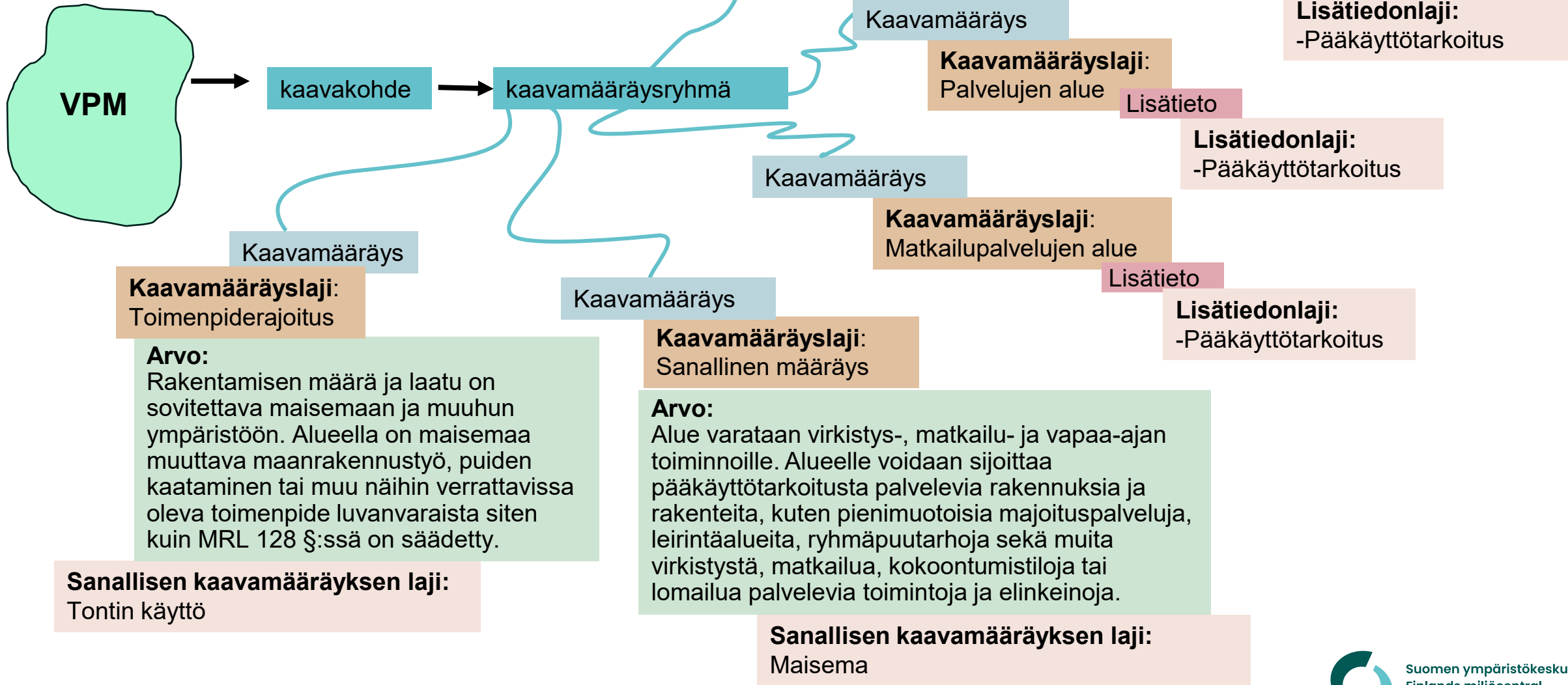
→ Voidaan muodostaa kaavamääräysryhmän kautta

Esimerkki kaavamääräysdokumentissa näkyvästä osuudesta

	MÄÄRÄYS	SUOSITUS
SL	<p>Luonnonsuojelualue</p> <p>Alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu</p> <p>Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.</p>	<p>Alueelle tulee tarvittaessa laatia hoito- ja käyttösuunnitelma muun muassa virkistyskäytön ohjaamiseksi.</p>

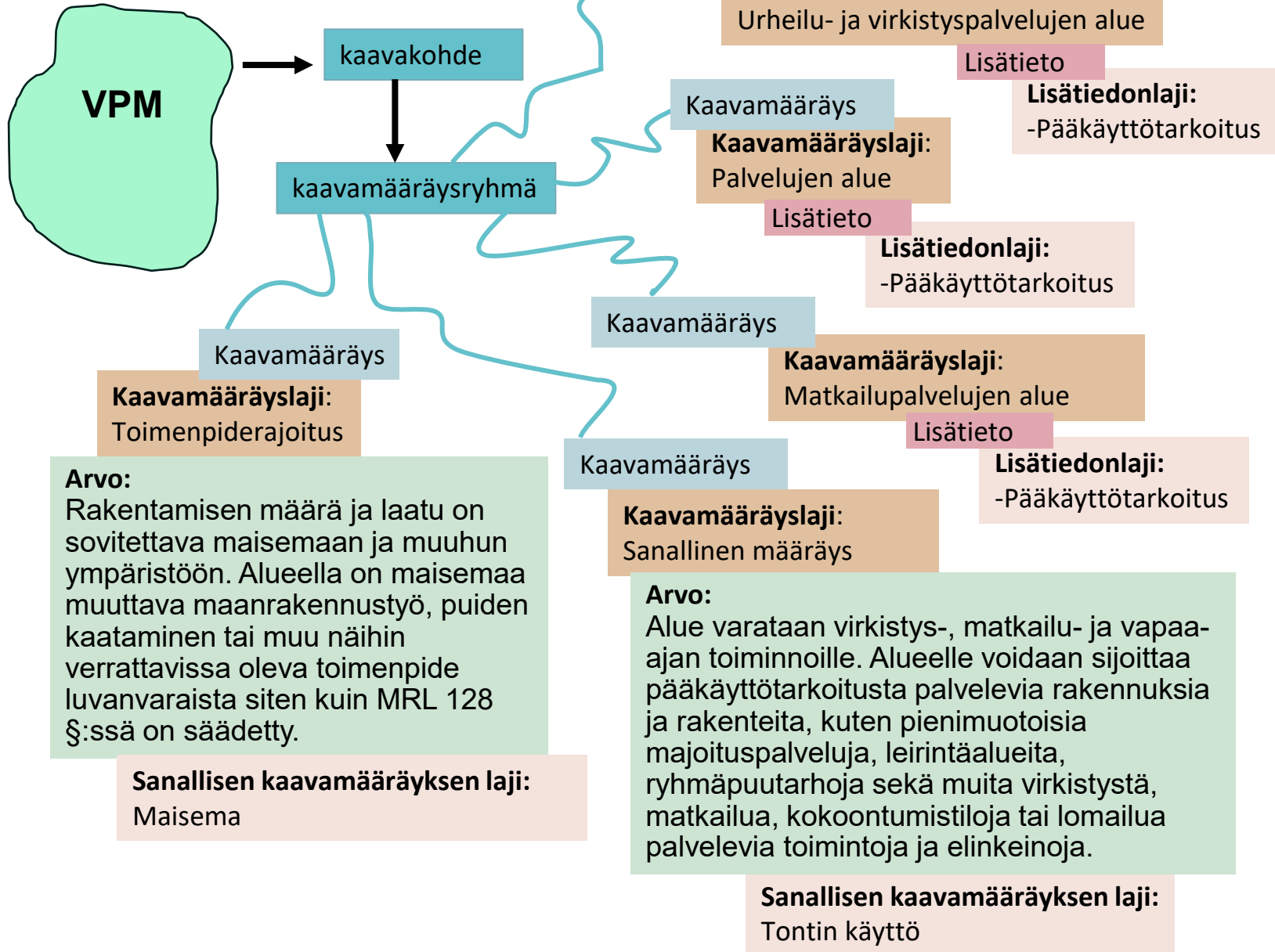
Esimerkki 2

Virkistys-, palvelujen ja matkailun alue



Esimerkki 2

Virkistys-, palvelujen ja matkailun alue



KAAVAMÄÄRÄYSRYHMÄ

Kaavamääräyksenotsikko: Virkistys-, palvelujen ja matkailun alue
Kirjaintunnus: VPM
Värikoodi: -
Ryhmän numero:-
Kaavamääräysryhmän avain:

Kaavamääräyslaji: Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
Lisätieto: Pääkäyttötarkoitus

Kaavamääräyslaji: Palvelujen alue
Lisätieto: Pääkäyttötarkoitus

Kaavamääräyslaji: Matkailupalvelujen alue
Lisätieto: Pääkäyttötarkoitus

Kaavamääräyslaji: Sanallinen määräys
Arvo: Alue varataan virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan toiminnoille. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita, kuten pienimuotoisia majoituspalveluja, leirintäalueita, ryhmäpuutarhoja sekä muita virkistystä, matkailua, kokoontumistiloja tai lomailua palvelevia toimintoja ja elinkeinoja.
Sanallisen kaavamääräyksen laji: Tontin käyttö

Kaavamääräyslaji: Toimenpiderajoitus
Arvo: Rakentamisen määrä ja laatu on sovitettava maisemaan ja muuhun ympäristöön. Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.
Sanallisen määräyksen laji: Maisema

Esimerkki 2

IHMISLUETTAVA KAAVAMÄÄRÄYS

→ Voidaan muodostaa kaavamääräysryhmän kautta

Esimerkki kaavamääräysdokumentissa näkyvästä osuudesta

	MÄÄRÄYS
VPM	<p>Virkistyksen, palvelujen ja matkailun alue</p> <p>Alue varataan virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan toiminnoille. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita, kuten pienimuotoisia majoituspalveluja, leirintäalueita, ryhmäpuutarhoja sekä muita virkistystä, matkailua, kokoontumistiloja tai lomailua palvelevia toimintoja ja elinkeinoja.</p> <p>Rakentamisen määrä ja laatu on sovitettava maisemaan ja muuhun ympäristöön. Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.</p>

Esimerkki 3

a) Kohteen kuvaus
VAI
b) Kaavamääräyksen
otsikon tarkenne

VESIVILJELYN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Merkinnällä esitetään vesiviljelyn kehittämisvyöhykkeinä Varsinais-Suomen soveltuvimmat merialueet kalan jatkokasvatukselle pitkällä aikavälillä.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Suunnitelmien ja toimenpiteiden vyöhykkeellä on huomioitava vesiviljelyn toimintaedellytyksiä.

Vyöhykkeen suunnitelmissa tulee ottaa huomioon ympäristöarvot ja on edistettävä vesien- ja merenhoidon tavoitteita

MATKAILUN, RETKEILYN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät matkailun, retkeilyn ja virkistysten kehittämisen kohdealue

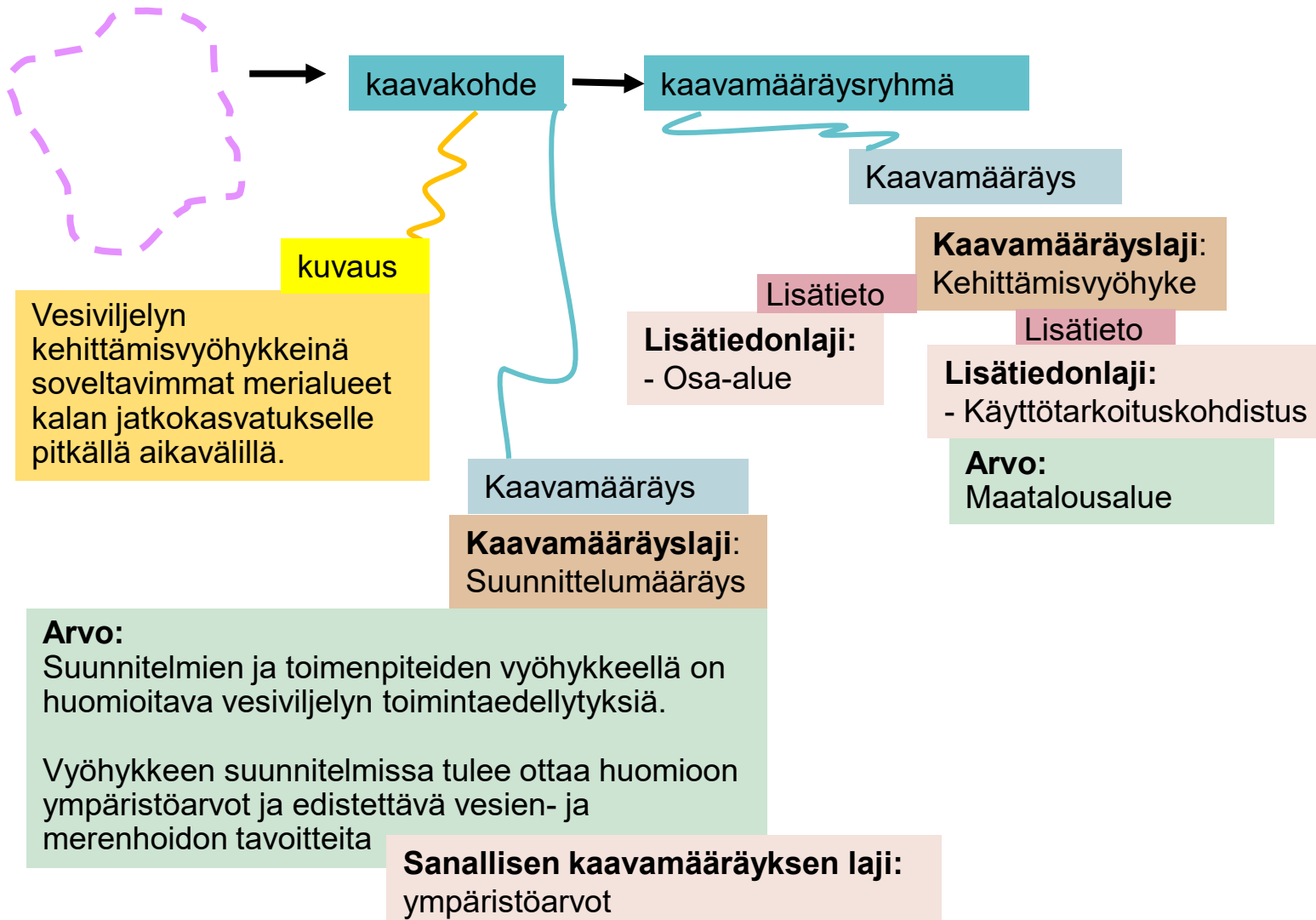
SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla pitkäjänteisiä, ympärivuotisia toimintoja ja elinkeinoja tukevia sekä alueiden ominaispiirteitä hyödyntäviä, ja niiden on edistettävä kehittämisen kohdealueen toimintoja ja saavutettavuutta ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla.

Kasnäs-Teijon, Velhonveden ja Saariston rengastien ja muilla vastaavilla kehittämisen kohdealueilla tulee kehittää vetovoimaisia ja turvallisia pyöräilyn ja kävelyn edellytyksiä

Esimerkki 3

Vesiviljelyn kehittämisyöhyke



KAAVAMÄÄRÄYSRYHMÄ

Kaavamääräyksen otsikko: Vesiviljelyn kehittämissuunnitelma

Kirjaintunnus:

Värikoodi: -

Ryhmän numero: -

Kaavamääräysryhmän avain:

Kaavamääräyslaji: Kehittämissuunnitelma

Lisätieto: Osa-alue

Lisätieto: Käyttötarkoituksellisesti soveltavimmat merialueet vesiviljelyä varten

Arvo: Maatalousalue

Kaavamääräyslaji: Suunnittelumääräys

Arvo: Suunnitelmien ja toimenpiteiden vyöhykkeellä on huomioitava vesiviljelyn toimintaedellytyksiä.

Vyöhykkeen suunnitelmissa tulee ottaa huomioon ympäristöarvot ja edistettävä vesien- ja merenhoidon tavoitteita

Sanallisen kaavamääräyksen laji:
ympäristöarvot

Esimerkki 3

Vesiviljelyn kehittämisyöhyke



Kaavamääräys

Lisätieto

Lisätiedonlaji:
- Osa-alue

Kaavamääräyslaji:
Kehittämisyöhyke

Lisätieto

Lisätiedonlaji:
- Käyttötarkoituskohdistus

Arvo:
Maatalousalue

Kaavamääräys

Kaavamääräyslaji:
Suunnittelumääräys

Arvo:
Suunnitelmien ja toimenpiteiden vyöhykkeellä on huomioitava vesiviljelyn toimintaedellytyksiä.

Vyöhykkeen suunnitelmissa tulee ottaa huomioon ympäristöarvot ja edistettävä vesien- ja merenhoidon tavoitteita

Sanallisen kaavamääräyksen laji:
ympäristöarvot

KAAVAMÄÄRÄYSRYHMÄ

Kaavamääräyksenotsikko: VESIVILJELYN KEHITTÄMISVYÖHYKE
Vesiviljelyn kehittämisyöhykkeinä soveltavimmat merialueet kalan jatkokasvatukselle pitkällä aikavälillä.

Kirjaintunnus:

Värikoodi: -

Ryhmän numero:-

Kaavamääräysryhmän avain:

Kaavamääräyslaji: Kehittämisyöhyke

Lisätieto: Osa-alue

Lisätieto: Käyttötarkoituskohdistus

Arvo: Maatalousalue

Kaavamääräyslaji: Suunnittelumääräys

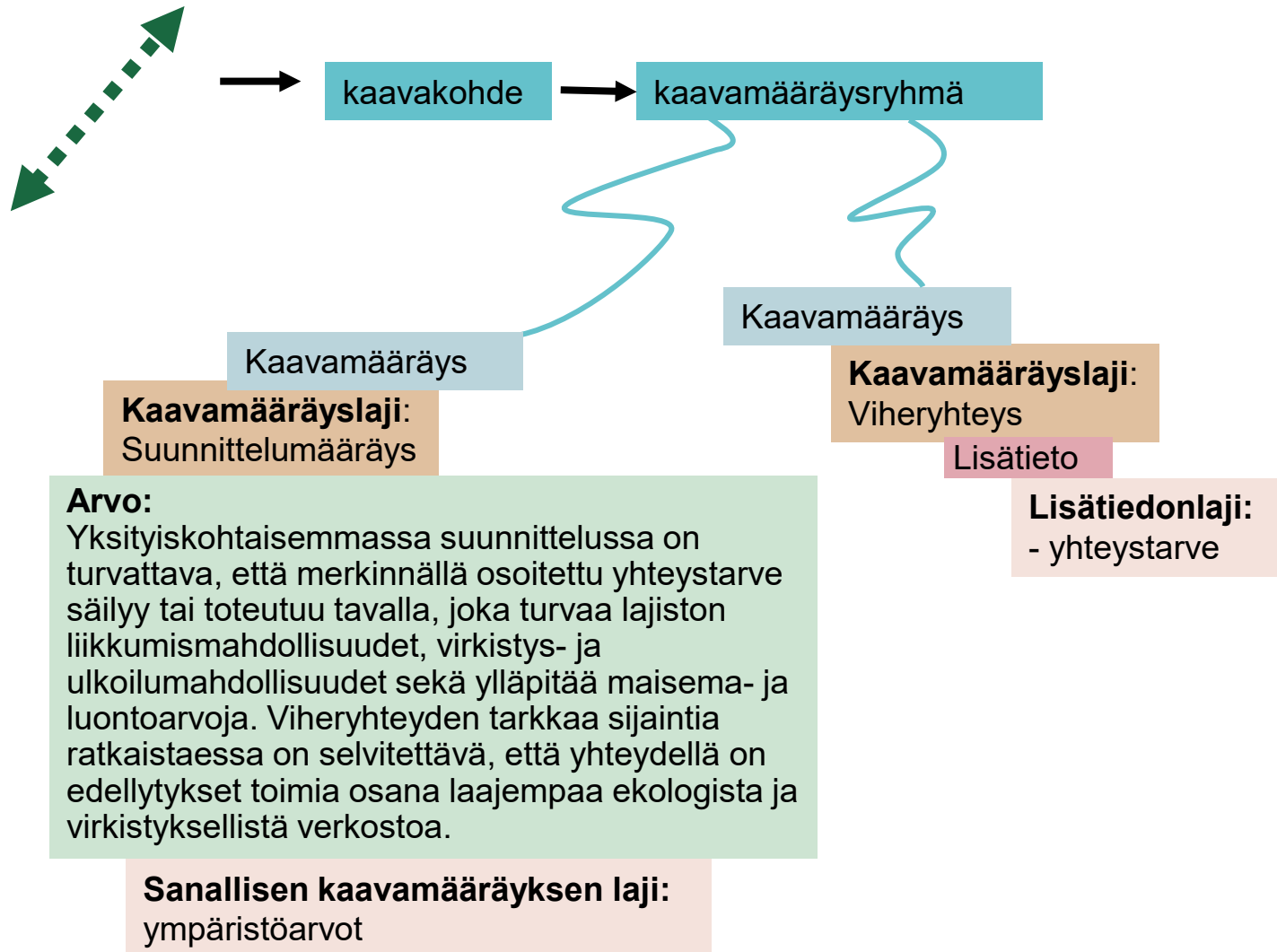
Arvo: Suunnitelmien ja toimenpiteiden vyöhykkeellä on huomioitava vesiviljelyn toimintaedellytyksiä.

Vyöhykkeen suunnitelmissa tulee ottaa huomioon ympäristöarvot ja edistettävä vesien- ja merenhoidon tavoitteita

Sanallisen kaavamääräyksen laji:
ympäristöarvot



Esimerkki 4 Viheryhteystarve



KAAVAMÄÄRÄYSRYHMÄ

Kaavamääräyksenotsikko: Viheryhteystarve

Kirjaintunnus:

Värikoodi: -

Ryhmän numero: -

Kaavamääräysryhmän avain:

Kaavamääräyslaji: viheryhteys

Lisätieto: yhteystarve

Kaavamääräyslaji: Suunnittelumääräys

Arvo: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava, että merkinnällä osoitettu yhteystarve säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa lajiston liikkumismahdollisuudet, virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet sekä ylläpitää maisema- ja luontoarvoja.

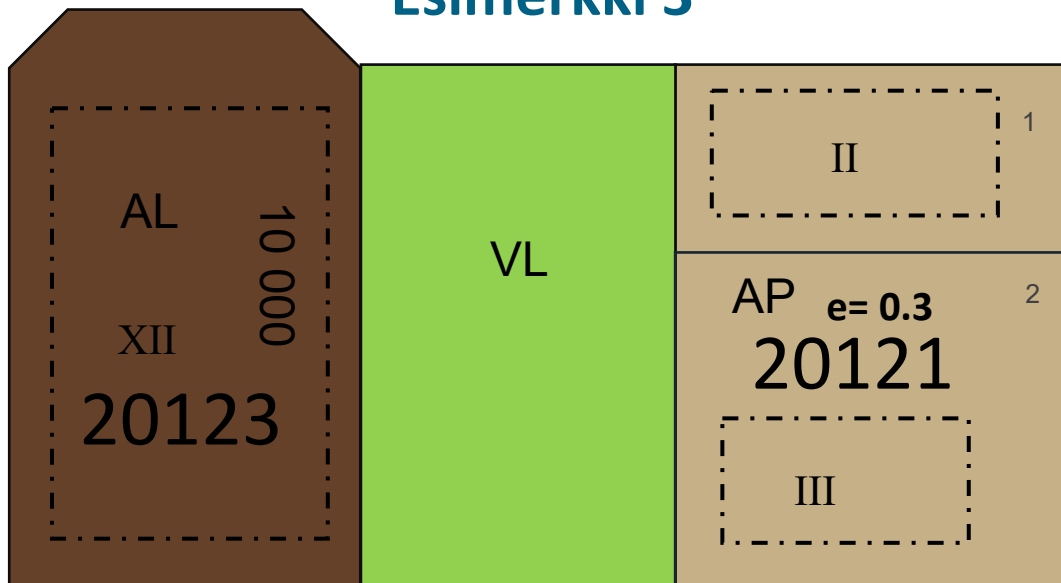
Viheryhteyden tarkkaa sijaintia ratkaistaessa on selvítettävä, että yhteydellä on edellytykset toimia osana laajempaa ekologista ja virkistyksellistä verkostoa.

Sanallisen kaavamääräyksen laji:
ympäristöarvot

Kaavakohteet

1. Kortteli AL → kaavamääräysryhmä 1 ja 2
2. Rakennusala 1 → kaavamääräysryhmä 5, 3 ja 10
 - Linkitys kohteeseen 1
3. Virkistysalue → Kaavamääräysryhmä 4
4. Kortteli AP → Kaavamääräysryhmä 6, 7 ja 8
5. Rakennusala 2 → kaavamääräysryhmä 5 ja 11
 - Linkitys kohteeseen 4
6. Rakennusala 3 → kaavamääräysryhmä 5 ja 12
 - Linkitys kohteeseen 4
7. Sitovan tonttijaon mukainen tontti → kaavamääräysryhmä 9 ja 13
 - Linkitys kohteeseen 4
8. Sitovan tonttijaon mukainen tontti → kaavamääräysryhmä 9 ja 14
 - Linkitys kohteeseen 4

Esimerkki 3



Kaavamääräysryhmät

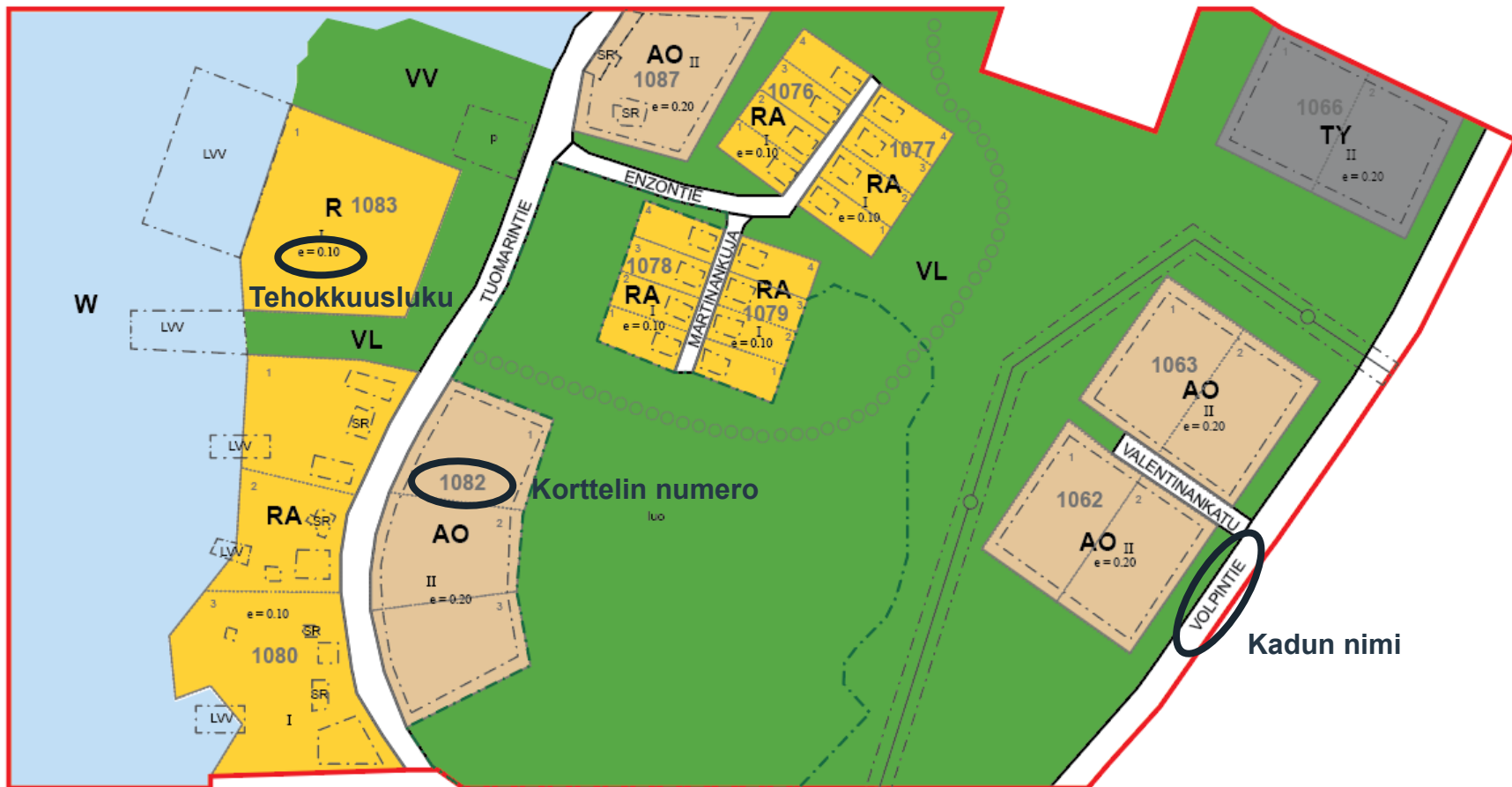
1. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue
2. Korttelin numero
→ arvo: 20123
3. Sallittu kerrosala
→ arvo: 10 000
4. Lähivirkistysalue
5. Rakennusala
6. Asuinpientalojen alue
7. Korttelin numero
→ 20121
8. Tehokkuusluku
→ Arvo 0,3
9. Sitovan tonttijaon mukainen tontti
10. Maanpäällinen kerrosluku
→ Arvo: 12
11. Maanpäällinen kerrosluku
→ Arvo: 2
12. Maanpäällinen kerrosluku
→ Arvo: 3
13. Tontin numero
→ Arvo 1
14. Tontin numero
→ Arvo 2



**Tietomallimuodossa
laadittavat kaavat
koostuvat
kaavakohteista ja
kaavamääräyksistä.**

**Tietomallimuodossa
laaditun kaavan tietoja
voidaan tarkastella
digitaalisessa
ympäristössä
monipuolisesti.**

**Kuvassa näkyy
asemakaava, joka
koostuu 104
kaavakohteesta.**



Tietomallimuodossa laaditusta kaavasta voidaan tehdä esimerkiksi hyväksymiskäsittelyä varten valtakunnallisen vakiomuotoisen esitystavan mukainen tuloste

Kaavan tuloste sisältää samat kaavakohteet kuin tietomallimuotoinen kaava-aineisto.

Kuvassa näkyviin kaavakohteisiin on liitetty yhteensä 67 kaavamääräystä (kaavamääräysryhmää).

Kaavamääräysluettelossa on esitetty 20 kaavamääräyksen otsikkoa, jotka toimivat tulosteessa esitystavan selitteinä.

Kaavakohteisiin on liitetty yhteensä 62 kaavamääräystä, jolle on määritelty jokin arvo.

Kaavamääräyksiä, joille määritellään arvot ovat mm. korttelin numerot, tehokkuusluku ja kadun nimet. Nämä arvot esitetään kaavakartalla.

Kaavamääräyksen otsikko

R	Vapaa-ajan asumisen ja matkailun alue		Kortteli
RA	Vapaa-ajan asumisen alue		Ohjeellinen tontti/rakennuspaikka
AO	Erillispientalojen alue		Rakennusala
TY	Teollisuusrakennusten alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia		Alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita ja muita veneiden säilytyspaikkoja
VV	Uimaranta		Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa
VL	Lähivirkistysalue		Pysäköimispaikka
W	Vesialue		
	Katu		

	luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
		Johtoa varten varattu alueen osa
		Ohjeellinen ulkoireitti
I		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
e = 0.20		Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan
1080		Korttelin numero
1		Tontin tai rakennuspaikan numero
KATU		Kadun nimi

Kaavamääräykset, joiden arvot esitetään kartalla

Lue lisää tai ota yhteyttä

ryhti.syke.fi

ryhti@syke.fi



Suomen ympäristökeskus
Finlands miljöcentral
Finnish Environment Institute