

# Lainsäädännön ja sääöstyön tilanne

Erityisasiantuntija Jaakko Rastas 29.11.2023

**RYHTI** Rakennetun  
ympäristön  
tieto

# Sisällys

Rakentamislaki

Alueidenkäyttölaki

Ryhti-laki

Pätevyyslaki

Asetukset

# Rakentamislaki

- Rakentamislaita tai sen asetuksista ei ole uutta kerrottavaa.
- Rakentamislakiin liittyvien asetusten valmistelu jatkuu ympäristöministeriössä virkatyönä.

# Alueidenkäyttölaki

- Alueidenkäyttölain kokonaisuudistus on alkanut.
- Ensimmäinen sidosryhmätilaisuus alueidenkäyttölaista on jo 4.12.2023
  - Huomenna 30.11. on viimeinen ilmoittautumispäivä sidosryhmätilaisuuteen
  - Tilaisuus järjestetään Teamsin välityksellä ja se on avoin kaikille
- Yhdyskuntakehittämisseläki ja yhdyskuntarakentamislain valmistelu alkaa loppuvuonna
  - Kokonaisuus sisältää maankäyttö- ja rakennuslain kuntien maapolitiikkaa, tonttijakoa, katuja ja muita yleisiä alueita, kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaamista, maan luovuttamista ja lunastamista, hulevesiä, yleiskaavan ja asemakaavan toteuttamisesta johtuvaa korvausta sekä kehittämisalueita koskevat säännökset.

# Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä

- Muutoslakia Ryhti-järjestelmää koskevan RYTJ-lain osalta valmistellaan virkatyönä ympäristöministeriössä
- Muutolaissa poistetaan valtion viranomaisten välisten tiedonkulkujen esteitä sekä tehdään teknisiä korjauksia RYTJ-lakiin.
- Lausunnoille hallituksen esitys pyritään antamaan tammi-helmikuun vaihteessa (aikataulu voi muuttua). Lausuntoaika on 6 viikkoa.

# Pätevyyslaki

- Eli laki rakentamisen suunnittelu- tai työnjohtotehtävissä toimivien pätevyyden osoittamisesta
- Pätevyyslaki tulee voimaan 1.1.2025 ja laissa säädetään menettelyistä, joilla rakentamisen suunnittelu- ja työnjohtotehtäviin vaadittava pätevyys osoitetaan.
- Lakiin liittyvä asetusvalmistelu aloitetaan tammikuussa ja keväällä 2024 järjestetään asetukseen liittyvä lausuntopyyntö.

# Asetukset

- Lausunnoilla ovat tällä hetkellä luonnokset ympäristöministeriön asetuksiksi yhteentoimivassa tietomallimuodossa laadittujen kaavamääräysten (KATJA-hanke) ja kaavakohteiden esitystavasta sekä alueidenkäytön tietojen pysyvistä yksilöivistä tunnuksista.
- KATJA-hankkeen lausuntoaika päättyy huomenna 30.11.! Yksilöivien tunnusten lausuntoaika jatkuu vielä 13.12. asti.
- Asetukset tulevat voimaan tammikuussa 2024.
- RYTJ-lain 5 §:n mukaisen ympäristöministeriön asetuksen valmistelu aloitetaan keväällä 2024 ja tiedotamme asetuksesta enemmän vuoden 2024 alkupuolen aikana.